

Katowice, dnia 23 listopada 2023 r.

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Zarząd Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o.
z siedzibą w Katowicach, Al. Korfantego 9,
zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach
VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000272147
REGON 000558506; NIP 634-012-64-24;
tel. tel.: +48 32 2587 341, mail: sekretariat@hotel-katowice.pl;
adres strony: www.bip.wput.pl

OGŁASZA AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ
nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19,
objętej KW nr KA1Y/00008092/0

I. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

- prawo użytkowania wieczystego działek opisanych w ewidencji gruntów nr 1227/25 oraz nr 1225/25 o łącznej powierzchni 570 m², obręb 0002 Bytom, dla których Sąd Rejonowy w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1Y/00008092/0,
- prawo własności budynku posadowionego na wyżej wymienionych działkach, stanowiący obiekt „Pionier”, o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu biurowym (obiektem „Pionier”), zlokalizowana w ścisłym centrum Bytomia przy ul. Dworcowej 19, na skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Moniuszki.

Budynek to kamienica narożna z jedną klatką schodową od strony ulicy Dworcowej oraz drugą klatką schodową od strony ulicy Moniuszki (aktualnie nieczynną - wejście od ulicy zostało zamurowane).

W podwórzu nawierzchnia utwardzona, zaś granice działek są ściśle zabudowane. W budynku znajdują się lokale użytkowe.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, posiada pełną infrastrukturę techniczną : energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz (budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłownią gazową), instalacja alarmowa i wentylacja mechaniczna.

Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz na terenie położonym w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, przyjętym uchwałą nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28.02.2022 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1441 z dnia 07.03.2022 r.. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 1227/25 oraz większa część działki nr 1225/25 leżą w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.41MU, tj. terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast niewielki północny fragment działki nr 1225/25 leży w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 1.1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Obiekt objęty ochroną konserwatorską, kamienica wpisana jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/717/2020, wpis z dnia 9.10.2020 r. (pierwotny wpis nr 1654/97 z dnia 15.12.1997).

II. INFORMACJE O WARUNKACH AUKCJI

TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie aukcji na warunkach określonych w Regulaminie zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. (dalej jako : Regulamin) oraz w niniejszym Ogłoszeniu.

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG TURYSTYCZNYCH SP. Z O.O.

Postępowanie uważa się za zakończone wynikiem negatywnym w przypadku braku Oferentów lub gdy żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także w innych przypadkach wskazanych w Ogłoszeniu.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19, obejmującej prawo wieczystego użytkowania gruntów działek o numerach 1227/25 i 1225/25 o łącznej powierzchni 570 m², oraz prawo własności budynku (obiektu „Pionier”) o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m², wynosi **1.950.000,00 zł netto (słownie : jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Na dzień ogłoszenia aukcji sprzedaż przedmiotowej nieruchomości może skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

UWAGA : dla ważności postępowania zaoferowana cena musi być wyższa niż cena wywoławcza.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta **wadium w wysokości 97 500,00 zł (słownie : dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).** Wadium należy wpłacić w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.01.2024 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o. 85 1050 1214 1000 0007 0000 4898, przy czym liczy się faktyczny termin wpłaty wadium na wskazane konto, z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Aukcja – nieruchomość zabudowana w Bytomiu, działki nr 1227/25 i 1225/25”.

- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów Regulaminu oraz Ogłoszenia przez podmiot, który wpłacił wadium.
- Niedopuszczalna jest zapłata wadium poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiszczy ceny nabycia.
- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.
- O przepadku wadium na rzecz Spółki, w sytuacji zaistnienia przesłanek przepadku określonych w Regulaminie, Spółka zawiadomi pisemnie podmiot, który dokonał wpłaty wadium, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Spółki.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia w aukcji wynosi 9.750,00 zł (słownie : *dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100*).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi minimum 50 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z udzieleniem przybycia i wynosi minimum 50 dni.

WIZJA LOKALNA

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną z ramienia Spółki tj. Aleksandra Grzywacz pod numerem telefonu 660 786 700.

Osoby zainteresowane udziałem w aukcji mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu wysyłając zapytanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@hotel-katowice.pl, od 27.11.2023 r. do 15.01.2024 r. w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Biura tj. 8-14.

WARUNKI AUKCJI

Licytacja odbędzie się w budynku Obiektu „Pionier” w Bytomiu, ul. Dworcowa 19, w dniu 25.01.2024 r. o godzinie 11.00.

Przed licytacją Oferent zobowiązany jest przedstawić :

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia aukcji z wynikiem negatywnym,
- podpisane oświadczenie przez Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
- potwierdzenie zapoznania się z informacją o ochronie danych osobowych – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby biorącej udział w aukcji (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*,
- pełnomocnictwo udzielone przez pełnomocnika w formie aktu notarialnego (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika)*,
- zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu przetargu albo oryginał lub kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, dokumentu potwierdzającego rozdzielną własność majątkową *,
- inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,

* uwzględnić o ile dotyczą Oferenta

POZOSTAŁE INFORMACJE

- Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. dostępnym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.bip.wput.pl/ogloszenia/.
- Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
- Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód korporacyjnych, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o.". Tym samym warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych.
W związku z powyższym Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
Spółka informuje, iż po ustaniu postępień, z chwilą przybicia nie dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, co uzależnione jest od uzyskania stosownych zgód korporacyjnych.
- Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanej nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.
3. Zdjęcia poglądowe.
4. Regulamin Zbywania Składników Aktywów Trwałych Spółki WPUT.