

Ogólne - sprawy organizacyjne, główne wytyczne do sporządzenia oferty, terminy

Nr	L.p	Data	Rysunek / Dokument	Oferent - pytanie	Odpowiedź	Data opublikowania odpowiedzi
1.O.	1.	20.05.2022	OPZ - Zał. nr 6	Zwracamy się z prośbą o przekazanie w wersji EXCEL "Tabeli Elementów Rozliczeniowych". Znacznie ułatwi to pracę nad przygotowaniem oferty.	Tabela elementów rozliczeniowych zostanie przesłana wkrótce.	25.05.2022
2.O.	2.	20.05.2022	SWZ - Zał. nr 1	Czy Zamawiający zaakceptuje polisę obrotową z sumą gwarancyjną 4 mln EUR na zdarzenie plus polisę nadwyżkową Master Cover z sumą gwarancyjną 40 mln EUR?	Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące polisy OC dla Wykonawcy określone w Załączniku nr 1 do Umowy (w tym wymóg polisy dedykowanej).	25.05.2022
3.O.	3.	27.05.2022	SWZ - Zał. nr 1	Upieramy się na weryfikację zapisu, który wskazuje, że jedną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowania z polisy CAR będzie Zamawiający. Upieramy się na podkreślenie, iż głównym celem ubezpieczenia CAR jest obniżenie ryzyka niezrealizowania inwestycji i zapewnienie ciągłości realizacji prac poprzez przejęcie przez ubezpieczyciela ryzyka określonego polisą kompensatą/sfinansowanie całego katalogu szkód i kosztów likwidacji z nimi związanych podmiotów, który poniosł i udokumentował koszty poniesione w związku z szkodą. Zamawiający, występując w polisie CAR jako współubezpieczony, ma pełne prawa do pozyskania odszkodowania w sytuacji, w której poniesie koszty związane ze szkodą.	Zamawiający uznaje zasadność korekty zapisu we wskazanym zakresie. w załączniku nr 1 - SWZ zostanie dokonana korekta, iż Zamawiający jest współubezpieczonym	03.06.2022/ 10.06.2022
4.O.	4.	27.05.2022	SWZ - Zał. nr 1	Prosimy o weryfikację zapisu dotyczącego okresu ubezpieczenia w zakresie polisy CAR do daty podpisania protokołu odbioru końcowego uwzględniającego wady. Jednocześnie wyjaśniamy, że w okresie usuwania wad i usterek obowiązywać będą klauzule gwarancyjne w polisie CAR. Polisa CAR obejmować będzie jedynie szkody związane z pracami budowlanymi objętymi umową i - mimo jej obowiązywania do momentu podpisania odbioru końcowego bez wad - nie będzie obejmowała szkód związanych z eksploatacją budynku.	Okres obowiązywania ubezpieczenia w zakresie polisy CAR będzie przypadał do daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W załączniku nr 1 - SWZ zostanie dokonana korekta w przedmiotowym zakresie.	03.06.2022/ 10.06.2022
5.O.	5.	31.05.2022		Zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dysponuje już Pozwoleniem na Budowę? Kiedy Zamawiający planuje rozpocząć Inwestycję? Jaki założyć start Inwestycji w harmonogramie prac?	Wniosek o wydanie PnB został złożony w urzędzie w dniu 31.03.2022. Inwestor oczekuje na uzyskanie decyzji administracyjnej. Rozpoczęcie robót jest planowane w III kwartale 2022/wrzesień 2022.	03.06.2022
6.O.	6.	31.05.2022		Czy Zamawiający dopuszcza, że na czas prowadzenia prac budowlanych, działalność hotelu będzie zawieszona? Głównie chodzi o część związaną z użytkowaniem pokoi hotelowych.	Zgodnie z opisem SWZ należy zrealizować realizację robót przy jednoczesnej eksploatacji Hotelu na potrzeby gości oraz w powiązaniu z założeniami opisanymi w etapowaniu robót: opis + schematy.	03.06.2022
7.O.	7.	31.05.2022		Termin złożenia oferty poprzedza tydzień ze świętem kościelnym "Boże Ciało". Już dzisiaj mamy sygnał, że we wspomnianym tygodniu sporo osób i firm zaplanowała urlopy. Stąd pozyskanie ofert od podwykonawców jest mocno utrudnione. Dodatkowo, zgodnie z wymogami korporacyjnymi, oferta winna być przygotowana w stopniu mocno zaawansowanym na tydzień przed planowaną datą złożenia oferty do Zamawiającego. Stąd zwracamy się do Państwa o zmianę terminu złożenia oferty z dnia 20 czerwca 2022 na dzień 27 czerwca 2022.	Termin składania ofert został zmieniony na 27.06.2022 r. do godz. 14:00. Inwestor potwierdza zasadność zmiany terminu w związku z ilością, a przede wszystkim zakresem szczegółowości informacji, wymagających wyjaśnień i uściśleniem tytułem zdawanych pytań od Oferentów. Mając na względzie adekwatność Oferty do ostatecznie określonego zakresu Robót do wykonania termin 4.07.2022 ustala się jako ostateczny termin złożenia Ofert w postępowaniu na GW. Ostateczny termin składania pytań przez Oferentów przypada na dzień 16.06.2022 i pozostaje bez zmian. Inwestor nie przewiduje innych zmian terminu niż dzień 4.07.2022	03.06.2022/ 15.06.2022
8.O.	8.	31.05.2022		Ponaglamy prośbę związaną z przekazaniem w wersji EXCEL "Tabeli Elementów Rozliczeniowych". Znacznie ułatwi to pracę nad przygotowaniem oferty.	Tabela elementów rozliczeniowych została przesłana dnia 01.06.2022 r. Plik o nazwie: 2022.06.01_przebudowa budynku hotelowego_KATOWICE - ZZK - Formularz Ofertowy	03.06.2022
9.O.	9.	02.06.2022		Prosimy o potwierdzenie ile ostatecznie miejsc parkingowych musi pozostać do bieżącej obsługi hotelu? Podczas wizji lokalnej została przekazana informacja, że jest to temat przez Zamawiającego do potwierdzenia. Czy można ewentualnie wskazać lokalizację tych miejsc parkingowych na rzucie?	Zamawiający potwierdza, iż na czas realizacji robót miejsca parkingowe od Ulicy Korfańskiego, znajdujące się na działce objętej inwestycją (zakres PZT) winny pozostawać do dyspozycji gości hotelu i Kasy. Dopuszcza się incydentalne zmiany w tym zakresie, wyłącznie w minimalnym zakresie i czasookresie po uprzednim uzyskaniu zgody Inwestora, jednak nie dłużej niż 24h.	10.06.2022
10.O.	10.	02.06.2022		Czy istnieje możliwość zajęcia na czas prowadzenia prac parkingu, który jest zlokalizowany przed hotelem, a nie jest na działce związanej z inwestycją? Miejsce to było wskazane podczas wizji lokalnej? Z kim ewentualnie się kontaktować, żeby formalnie można było wykorzystać to miejsce pod cele budowy?	W zakresie znajdującym się poza PZT - działka nr 3/120 pozostaje poza granicą Inwestycji. W celu wykorzystania jej na cele Budowy, Wykonawca winien uzyskać zgodę od właściciela, który wg wiedzy Inwestora jest Miasto Katowice. Pozyskanie zgody i wiedzy w tym zakresie jest kosztem własnym Wykonawcy, nie podlegającym zapłacie przez Inwestora.	10.06.2022
11.O.	11.	02.06.2022		Czy istnieje możliwość podczas realizacji prac budowlanych skorzystać z obecnych pomieszczeń w hotelu? Chodzi głównie o przejęcie kilku pokoi na danym piętrze w celu zorganizowania biura budowy GW. Taką praktykę z powodzeniem stosowaliśmy podczas realizacji innych obiektów tego typu.	Inwestor dopuszcza taką możliwość. W tym celu Wykonawca winien określić ilość zajmowanej powierzchni, uwzględniając kłopotliwość wykonywanych robót oraz układ istniejących pomieszczeń w hotelu. Wg wstępnych szacunków w ocenie inwestora powierzchnia nie powinna przekraczać 200m ² . W przypadku decyzji pozytywnej zostanie zawarta umowa użyczenia regulująca przedmiotowy zakres współpracy	10.06.2022
12.O.	12.	02.06.2022		Czy dysponują Państwo na obiekcie węzłem sanitarnym, który można byłoby wykorzystać dla pracowników będących na realizacji?	zakres istniejących węzłów sanitarnych jest określony w inwentaryzacji budynku. W celu jego wykorzystania sposób postępowania jest tożsamy jak w przypadku pomieszczeń na cele własne Wykonawcy, określone w punkcie 11.O	10.06.2022
13.O.	13.	02.06.2022		Czy dopuszczają Państwo możliwość wprowadzenia zmian na obiekcie w zakresie m.in. zastosowania materiałów równoważnych do referencyjnych tzw. "VE" ?	tak, w zakresie wprowadzanych zmian jest taka możliwość na etapie negocjacji. W ofercie podstawowej wycenę podlegają materiał wskazane w dokumentacji projektowej wiążące w tym zakresie są obowiązki wykonawcy określone w punkcie 9.6 SWZ	10.06.2022
14.O.	14.	08.06.2022		Prośba do Państwa o udostępnienie kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.	pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji PnB w dniu 31.03.2022. kopia złożonego wniosku - skan w załączeniu. Planowany termin uzyskania decyzji - 15.06.2022.	10.06.2022
15.O.	15.	13.06.2022		Czy do otrzymanej w dniu 10 czerwca 2022 kopia złożonego wniosku o Pozwolenia na Budowę można prosić o załączniki? Przede wszystkim chodzi nam o jakiejś formie będącą się odbywały etapowania i związane z tym ewentualne odbiory częściowe. Chcielibyśmy umieścić te informacje w przygotowywanym harmonogramie.	Załącznikiem do wniosku złożonego 31.03.2022 jest projekt budowlany, projekt techniczny w którym, w części opisowej, wskazano sposób realizacji robót z podziałem na etapy, określając ogólnie ich zakres. Uzyskując pozwolenie na budowę, wraz z kompletem dokumentacji, właściwy urząd zatwierdza etapowy sposób realizacji robót	13.06.2022
16.O.	16.	14.06.2022		W związku z dużą liczbą pytań do dokumentacji przetargowej, wnosimy o zmianę terminu złożenia oferty na dzień 4 lipca 2022. Najwłaściwszym byłoby przyjęcie zasady, że od dnia udzielenia ostatnich odpowiedzi na pytania termin złożenia oferty po 5 dniach roboczych. To minimalny czas, kiedy firmy podwykonawcze muszą uwzględnić odpowiedź w opracowaniu oferty do GW. Pytanie, jak Państwo widzą taką procedurę? Ostatni termin na wniesienie pytań to 16 czerwca 2022. Komplet odpowiedzi na pytania do dnia 24 czerwca 2022 (?). Złożenie oferty w dniu 4 lipca 2022 (?).	Termin składania ofert został zmieniony na 04.07.2022 r. do godz. 14:00.	21.06.2022
17.O.	17.	15.06.2022		Dotyczy Załącznika nr 1 do Umowy - Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć wykonawca Umowy. Ust.1. Ubezpieczenie robót budowlanych od wszystkich ryzyk (CAR). Pkt 1.7 Sekcja I - szkody materialne. Wymagane klauzule dodatkowe. ppkt g. Biorąc pod uwagę aktualną ofertę ubezpieczeń prosimy o informację czy Zamawiający zaakceptuje limit dla klauzuli 116/1 (tj. rozszerzenie o szkody spowodowane pożarem, wybuchem, uderzeniem pioruna, huraganem, trzęsieniem ziemi, powodzią) w wysokości 5.000.000. - zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów Umowy	21.06.2022

18.O.	18.	15.06.2022		Dotyczy Załącznika nr 1 do Umowy – Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć wykonawca Umowy. Ust. 2. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy, Pkt 2.8. Maksymalne franszyzy i udziały własne, ppkt a. Biorąc pod uwagę aktualną ofertę ubezpieczeń prosimy o zmianę wysokości franszyz redukujących, tak, aby ppkt a brzmiał następująco: Franszyza redukcyjna – równoważność 1 000 PLN dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania nie mniej niż 5 000 PLN dla czystych strat finansowych, szkód powstałych w wyniku przedostania się bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, szkodliwych oraz dla szkód wyrządzonych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, z zastrzeżeniem braku fransyz dla szkód osobowych.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów Umowy	21.06.2022
19.O.	19.	15.06.2022		SWZ. Pkt. 6.3.2 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w postaci gwarancji elektronicznej pod warunkiem załączenia jej do oferty na nośniku danych lub przesłania jej na wskazany adres email przed terminem składania ofert	W przedmiotowym zakresie Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną formę doręczenia dokumentu wadialnego opatrzonego podpisem elektronicznym, dokumnt winien być załączony na nośniku danych do Oferty oraz przesłany przed złożeniem Ofert - tj. 4.07.2022 godz. 14.00 na adres HKA_przetarg@zbm.com.pl . Identyfikacja poprawności dokumentu zostanie dokonana na otwarciu Ofert.	21.06.2022
20.O.	20.	15.06.2022		SWZ. Pkt. 6.5.3 Prosimy o potwierdzenie, że zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest obligatoryjne, tj. że wybrany Wykonawca będzie miał możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci odrębnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym	Zamawiający dopuszcza możliwość podjęcia przez Wykonawcę decyzji dotyczącej obligatoryjnego obowiązku zaliczenia wadium na poczet GNV.	21.06.2022
21.O.	21.	15.06.2022		Umowa. Art. 2 ust. 6, Art. 6 ust. 1 pkt 27) Prosimy o wyjaśnienie (listę) jakie materiały i urządzenia zamierza przekazać Zamawiający? Jakże elementy wymagają zamontowania/ustawienia?	wg stanu na 20.06.2022 r. Zamawiający nie przewiduje wykonywania robót z materiałów i urządzeń przekazanych przez Zamawiającego.	21.06.2022
22.O.	22.	15.06.2022		Umowa. Art. 3 ust. 2 Zwracamy się z prośbą o zmianę treści Art. 3 ust. 2 Umowy poprzez wykreślenie wyrażenia „bezusterkowego” Dla uniknięcia wątpliwości zasadnym jest dokonanie przedstawione modyfikacji. Wykonawca podkreśla, iż zgodnie z przyjętą doktryną i orzecznictwem odbiór nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Tym samym także wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nie może być powiązana z bezusterkowością (wyr. SN, V CSK 99/07). R. Tanajewska [w:] Kodeks cywilny. Komentarz, red. J. Ciszewski, P. Nazaruk, Warszawa 2019, art. 647 („Wyłącznie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót, rzutując tym samym na wymagalność roszczenia o wynagrodzenie za ich wykonanie. Wady nieistotne oznaczają natomiast wykonanie zobowiązania, ale w sposób nienależyty co do jakości, determinując zaktualizowanie uprawnień zamawiającego z tytułu rekojmi lub gwarancji (wyrok SA w Białymstoku z 27.10.2017 r., I ACa 321/17, LEX nr 2451322). Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo Wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (tak wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 03.08.2017 r., sygn. akt I ACa 689/16.”	Art 3 ust.2 odnosi się do terminu zakończenia prac. Opis sposobu odbiorów jest wskazany w Art. 14 ust. 10 i jest on zgodny z przedstawionym orzecznictwem.	21.06.2022
23.O.	23.	15.06.2022		Umowa. Art. 3 ust. 8 pkt. 2) zwracamy się z pytaniem o zmianę treści Art. 3 ust. 8 pkt 2) Umowy w ten sposób, żeby zapis przyjął następujące brzmienie: 2) zdarzeń z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów działających w imieniu Zamawiającego , powodujących opóźnienia w realizacji Robót; w tym w szczególności nie przekazaniem przez Zamawiającego w terminie frontów Robót, w tym zawieszenia Robót na łączny czas dłuższy niż 10 dni;” W przypadku pierwotnego zapisu wątpliwości budzi, czy wadliwe decyzje czy kroki podejmowane przez podmioty zewnętrzne występujące w imieniu lub na zlecenie Zamawiającego, mogą skutkować ewentualnym wydłużeniem terminów realizacji Inwestycji, zaś Wykonawca nie powinien podejmować negatywnych konsekwencji takich działań.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
24.O.	24.	15.06.2022		Umowa Art. 4 ust. 7 Prosimy o wykreślenie słów "oraz załączenie kompletu oryginałów oświadczeń Podwykonawców i Wykonawcy." Dokumenty te nie powinny być podstawą do wystawienia faktury a co najwyżej podstawą do dokonania jej zapłaty, co reguluje ust. 11	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
25.O.	25.	15.06.2022		Umowa. Art. 4 ust. 12 Zwracamy się z prośbą o zmianę treści Art. 4 ust. 12 Umowy w ten sposób, żeby zapis przyjął następujące brzmienie: „W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej i/ albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia lub też Wykonawca nie przedłożył na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów , o których mowa w ust. 11.” Ww. zapis w obecnym brzmieniu umożliwia wstrzymanie pełnej płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku dowodu na wykonanie nieznacznej części płatności Podwykonawcy.”	Jak w odpowiedzi na pytanie 60.O.	21.06.2022
26.O.	26.	15.06.2022		Umowa. Art. 4 ust. 29 Zwracamy się z prośbą o możliwość uzupełnienia zapisu Art. 4 ust. 29 Umowy, o zapis „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2020 r. oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).	Zapis zostanie usupelniony.	21.06.2022
27.O.	27.	15.06.2022		Umowa. Art. 6 ust. 1 pkt 30) Zwracamy się z prośbą o możliwość modyfikacji treści Art. 6 ust. 1 pkt 30) Umowy, tak by zapis przyjął następujące brzmienie: „Całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Inwestora lub osoby trzecie podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy , ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od roszczeń osób trzecich związanych z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy.” W naszej ocenie Wykonawca nie powinien odpowiadać za działania i zaniechania Zamawiającego lub osób trzecich przebywających na budowie.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
28.O.	28.	15.06.2022		Umowa. Art. 7 ust. 4 pkt 1) i 2) Z uwagi na to, że termin realizacji jest jednym z kryteriów oceny ofert a także w celu umożliwienia płynnej realizacji robót prosimy o skrócenie terminów zgłoszenia Podwykonawcy (z obecnych 30 do 7 dni roboczych) a także terminu na wyrażenie sprzeciwu (z obecnych 14 do 3 dni roboczych)	Zamawiający koryguje zapis – zgłoszenie Podwykonawcy – 21 dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy, zgłoszenie sprzeciwu przez Inwestora Zastępczego – 10 dni.	21.06.2022
29.O.	29.	15.06.2022		Umowa. Art. 8 ust. 2 Prosimy o zmianę słów "...leżących po stronie Zamawiającego" na "nieleżących po stronie Wykonawcy".	Co do zasady zapis stanowi, iż koszty zmian wprowadzanych przez Wykonawcę ponosi on sam.	21.06.2022
30.O.	30.	15.06.2022		Umowa. Art. 8 ust. 4 pkt. 2 Prosimy o określenie limitu robót zaniechanych na poziomie max. 10%	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022

31.O.	31.	15.06.2022		Umowa. Art. 11 ust. 3 Zwracam się z pytaniem odnośnie treści art. 11 ust. 3 Umowy – czy wskazanie maksymalnego narzutu będzie wiązało się z tym, że Zamawiający dla poszczególnych robót dodatkowych/zamiennych określać będzie akceptowalny, wg. Zamawiającego narzut dla tych robót, który nie może przekroczyć 10% kosztów wykonania danych robót zamiennych lub dodatkowych? Proponujemy, w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, w art. 11 ust. 3 wprowadzić zmianę polegającą na usunięciu wyrażenia „nie więcej niż”	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
32.O.	32.	15.06.2022		Umowa. Art. 11 ust. 7 Prosimy o wykreślenie części „gdy Roboty te leżeć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, skrócenie okresu z wskazanych 15 do 7 dni, oraz wykreślenie progu finansowego w całości.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.	21.06.2022
33.O.	33.	15.06.2022		Umowa. Art. 13 ust. 7, Art. 18. ust. 1 pkt 6) Prosimy o wykreślenie lub zmianę postanowień na uprawnienie Zamawiającego do ustanowienia ubezpieczenia/polis na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstępowanie od umowy z uwagi na brak płatności składki jest zbyt daleko idącą konsekwencją. Jeśli takie postanowienie musi pozostać - prosimy przynajmniej o dodanie słów "po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia uchybień i wyznaczeniu mu na to odpowiedniego terminu"	Można dokonać dopisu w treści proponowanej: "po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia uchybień i wyznaczeniu mu na to odpowiedniego terminu"	21.06.2022
34.O.	34.	15.06.2022		Umowa. Art. 14. ust. 1 pkt 5) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje by to Wykonawca dopasował zakres i terminy wykonania robót do wymogów stawianych przez służby organów administracyjnych (Sanepid, Straż Pożarna, Nadzór budowlany)	Zgodnie z zapisami Umowy wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie w zakresie etapów Robót niezbędnych odbiorów administracyjnych przed ich dopuszczeniem do przebywania ludzi i bezpiecznej eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	21.06.2022
35.O.	35.	15.06.2022		Umowa. Art. 15 ust. 1 Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie należytego wykonania wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie mogło zostać wniesione w formie gwarancji elektronicznej	Zamawiający dopuszcza taką możliwość, przy wypełnieniu obowiązków możliwości weryfikacji dokumentu z podpisem elektronicznym.	21.06.2022
36.O.	36.	15.06.2022		Umowa. Art. 15.9 Prosimy o potwierdzenie, że postanowienia Art. 15 ust. 4 dotyczące przedłużania terminu ważności Zabezpieczenia odnoszą się również do kaucji gwarancyjnej opisanej w Art.15.9	Tak, potwierdzamy.	21.06.2022
37.O.	37.	15.06.2022		Umowa. Art. 15. 12 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje by Wykonawca zabezpieczył kaucją gwarancyjną w wysokości 2% netto cały okres gwarancji, w tym 10 lat okresu gwarancji na szczelność pokrycia dachowego i tarasów - określonego w karcie gwarancyjnej	Tak, potwierdzamy.	21.06.2022
38.O.	38.	15.06.2022		Umowa. Art. 15. 12 Prosimy o potwierdzenie, że wzór gwarancji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek zostanie dostosowany do redukcji zgodnie z postanowieniami Art. 15. ust. 12	Tak, potwierdzamy.	21.06.2022
39.O.	39.	15.06.2022		Umowa. Art. 16 ust. 2 pkt. 1), ust. 5, ust. 8 Prosimy o korektę i dostosowanie wartości kar wyrażonych słownie do wartości wyrażonych liczbowo	Prawidłowa wysokość kar została określona słownie - tj. 1) ust 2, pkt 1 - 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) 2) ust. 5 - 0,03% (trzy setne procenta) 3) ust. 8 - 0,01% (jedna setna procenta) i są zależne od ostatecznej wartości Wynagrodzenia.	21.06.2022
40.O.	40.	15.06.2022		Umowa. Art. 16 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o ograniczenie wysokości kary do kwoty 1000zł za godzinę. I tak pozostanie ona rażąco wysoka.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
41.O.	41.	15.06.2022		Umowa. Art. 16 ust. 16 Prosimy o ustalenie limitu łącznej odpowiedzialności przez uzupełnienie pkt 16.16 Umowy o następujące: „Strony ograniczają łączną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych do wysokości 100% Wynagrodzenia netto, przy czym wyłącza się możliwość dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania z tytułu utraconych korzyści, utraconych zysków lub szkód pośrednich.”	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
42.O.	42.	15.06.2022		Umowa. Art. 17 Prosimy o uzupełnienie umowy o zapisy umożliwiające Wykonawcy zawieszenie prac w przypadku opóźnienia w zapłacie np. poprzez dodanie: „Wykonawca może zawiesić wykonywanie Robót w przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności należnej Wykonawcy części Wynagrodzenia o 30 dni od daty upływu terminu płatności określonego niniejszą Umową.”	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
43.O.	43.	15.06.2022		Umowa. Art. 17 ust. 4. Prosimy o korektę ilości dni wyrażonej liczbowo na zgodną z wyrażoną słownie	Zgoda. Właściwa - 10 dni (st. dziesięć)	21.06.2022
44.O.	44.	15.06.2022		Umowa. Art. 17 ust. 7 Prosimy o zmianę postanowień w Art. 17 ust. 7 Umowy na następujące: „chyba, że zawieszenie nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy” oraz wykreślenie „lub okres opóźnienia będzie dłuższy niż okres zawieszenia” oraz wykreślenie „Poprzednie zdanie nie ma zastosowania w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego części Robót, jeżeli zawieszenie to nie ma znaczenia dla realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy.”.	10 dni (dziesięć dni)	21.06.2022
45.O.	45.	15.06.2022		Umowa. Art. 18 Prosimy o uzupełnienie umowy o zapisy umożliwiające Wykonawcy odstąpienie od umowy np. o treści: „ Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach: 1) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności należnej Wykonawcy części Wynagrodzenia o 30 (trzydzieści) dni od daty terminu płatności określonego niniejszą Umową; 2) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazywaniu Terenu Budowy; 3) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu odbiorów oraz wystawianiu PWE na warunkach i w terminach przewidzianych Umową	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
46.O.	46.	15.06.2022		Umowa. Art. 22 ust. 4 Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o minimum +3%	tak : +3%	21.06.2022
47.O.	47.	15.06.2022		Umowa. Art. 24 ust. 9 Prosimy o zmianę art. 24 ust. 9 Umowy na następujące: „Na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z Umowy przez Wykonawcę, wymagane jest pod rygorem nieważności uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem cesji należności na bank finansujący Wykonawcę.”	Nie, każdorazowa wykonawca winien uzyskać zgodę, również w ramach cesji na bank.	21.06.2022
48.O.	48.	15.06.2022		Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć pojęcie „Termin wykonania” (str. 5 SWZ oraz Formularz oferty). Maksymalny termin wykonania został przewidziany na: 78 tygodni od dnia podpisania umowy/listu intencyjnego. Zgodnie z postanowieniami SWZ dotyczącymi kryteriów oceny oferty, termin ten (maksymalny) powinien być liczony od dnia podpisania umowy/listu intencyjnego do dnia uzyskania pozytywnego odbioru Francyzodawcy – IHG i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Jednak zgodnie z treścią formularza oferty, termin ten należałoby liczyć jako 78 tygodni (do dnia uzyskania Pozwolenia na użytkowanie) + 2 miesiące na pozytywny odbiór Francyzodawcy – IHG i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.	W tym zakresie proponuje się zapis – 78 tygodni wykonanie wraz z uzyskaniem ostatecznego PnU dla całego obiektu + 2 miesiące na odbiór IHG (tak jak w treści formularza Oferty).	21.06.2022
49.O.	49.	15.06.2022		Prosimy o potwierdzenie, że umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.	Tak, potwierdzamy.	21.06.2022
50.O.	50.	15.06.2022		Proponujemy rezygnację z wymogu załączenia do oferty parafowanego wzoru umowy oraz złożenia oświadczenia o zobowiązaniu się do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem umowy, a to w celu uwzględnienia ewentualnych negocjacji ostatecznej treści umowy w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego wzór umowy, w szczególności z uwagi na przewidywaną przez Zamawiającego możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.	Zamawiający pozostaje przy zapisanym wymogu.	21.06.2022
51.O.	51.	15.06.2022		Czy złożony przez Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę i załączone do niego dokumenty zakładają sposób etapowania prac wraz z dokonaniem częściowych odbiorów prac, taki jak określony w dokumentacji przetargowej?	Tak, w części opisowej PB zostały wskazane etapy realizacji robót.	21.06.2022

52.O.	52.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację zapisów o sile wyższej poprzez doprecyzowanie definicji i objęcie jej postanowieniami również okoliczności związanych z pandemią Covid-19 oraz działaniami wojennymi trwającymi obecnie na terytorium Ukrainy (art. 1 pkt 24 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 1 pkt 24 Umowy.	21.06.2022
53.O.	53.	15.06.2022		Proponujemy zmianę definicji Ramowego Harmonogramu Robót (RHR – art. 1 pkt 28 Umowy) poprzez wprowadzenie możliwości opracowania tego dokumentu przy użyciu programu MS Project lub podobnego	Forma opracowania dokumentu – RHG zostanie uzgodniona z Inwestorem. Zastępczym i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykorzystanie w tym celu programu MS Project jest akceptowalne.	21.06.2022
54.O.	54.	15.06.2022		Proponujemy ustalenie, że zakończenie realizacji inwestycji będzie uzależnione od podpisania protokołu odbioru, niezależnie od ewentualnego stwierdzenia w toku odbioru występowania wad niestanowiących, które zostaną usunięte po dokonaniu odbioru, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami (art. 3 ust. 2 i 4, art. 15 ust. 12 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
55.O.	55.	15.06.2022		Proponujemy wydłużenie terminów na opracowanie przez Wykonawcę zmienionego SHR-F z 5 dni na 10 dni roboczych (art. 3 ust. 6 Umowy) oraz na dokonanie uzasadnionych zmian w SHR-F z 3 dni na 7 dni roboczych (art. 3 ust. 7 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
56.O.	56.	15.06.2022		Proponujemy zmianę par. 3 ust. 8 Umowy w ten sposób, że Wykonawca będzie uprawniony do wnoszenia o zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich w przypadku: a. wystąpienia Siły Wyższej - niezależnie od dalszych zastrzeżeń zamieszczonych w tym punkcie Umowy (art. 3 ust. 8 pkt 1 Umowy); a także w przypadku: wystąpienia opóźnień związanych z dostawami materiałów i usług, w tym w szczególności okresowego braku dostępności materiałów i usług budowlanych, wynikających z obecnej sytuacji tj. wojny na terytorium Ukrainy, na skutek której występują gwałtowne wzrosty cen surowców oraz ograniczenia w dostawach materiałów budowlanych; b. działań lub zaniechań Zamawiającego powodujących opóźnienia w realizacji Robót; w tym w szczególności nie przekazaniem przez Zamawiającego w terminie frontów Robót, w tym zawieszenia Robót na łączny czas dłuższy niż 10 dni (art. 3 ust. 8 pkt 2 Umowy); c. prosimy o potwierdzenie, że zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich, następuje również w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie prac przez Wykonawcę.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
57.O.	57.	15.06.2022		Proponujemy zmianę par. 3 ust. 9 Umowy w ten sposób, że Wykonawca zobowiązuje się pokryć Wykonawcy udokumentowane koszty przedłużonego pobytu na budowie począwszy od 3 dnia ich występowania.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
58.O.	58.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie zapisów Umowy w ten sposób, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy i braki dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego w zakresie, w jakim nie mogły zostać ujawnione przez doświadczonego wykonawcę weryfikującego projekt w celu sporządzania oferty (art. 4 ust. 2 i 4, art. 5 ust. 2 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
59.O.	59.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 11 Umowy oraz odpowiednio art. 7 ust. 15 Umowy w ten sposób, że Wykonawca będzie przedkładał potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy	21.06.2022
60.O.	60.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 12 Umowy w ten sposób, że w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w tym ustępie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń lub dowodów lub niezapłaconych części wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.	Proponowany zapis jest akceptowalny, stanowi o zabezpieczeniu środków dla płatności bezpośrednich na rzecz Podwykonawców. (art. 647 ¹ KC)	21.06.2022
61.O.	61.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 14 Umowy poprzez doprecyzowanie i wskazanie, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona, w tym w szczególności wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, oraz usunięciu zastrzeżenia, że „wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę”.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
62.O.	62.	15.06.2022		Proponujemy zmianę art. 5 ust. 3 Umowy w ten sposób, że przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy oraz Dokumentacji Projektowej nastąpi nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy.	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu przekazania dokumentacji i Dziennika Budowy. Zmiana zapisów Umowy zostanie dokonana odrębnie.	21.06.2022
63.O.	63.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie zapisów art. 5 ust. 5 Umowy w następujący sposób: „Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, wszelkich elementów i instalacji występujących w pomieszczeniach w budynku Hotelu w zakresie objętym Robotami, a także dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, wyłącznie w zakresie związanym z i koniecznym dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty, wyłącznie w zakresie związanym z i koniecznym dla potrzeb budowy, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zużytych przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu.”	Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną treść zmiany. Stosowne zapisy w zakresie odpowiedzialności za Teren Budowy zostaną również umieszczone w Protokole przekazania Terenu Budowy.	21.06.2022
64.O.	64.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie treści art. 6 ust. 1 pkt 26 Umowy poprzez wprowadzenie dodatkowego zastrzeżenia o następującej treści: „Przy czym Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w Robotach Wykonawcy przez powyższe firmy zewnętrzne, jak również zapewni przestrzeganie przez te podmioty poleceń kierownika budowy Wykonawcy i obowiązujących na terenie budowy regulaminów i zarządzeń Wykonawcy.”	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
65.O.	65.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie treści art. 6 ust. 1 pkt 30 Umowy w ten sposób, że całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Inwestora lub osoby trzecie w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Stronę za zgodnym porozumieniem. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od roszczeń osób trzecich związanych z zawnionymi działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
66.O.	66.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania robót, poprzez wprowadzenie maksymalnego łącznego okresu wstrzymania prac do 3 miesięcy (art. 6 ust. 1 pkt 35, art. 17 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
67.O.	67.	15.06.2022		Proponujemy skrócenie terminów przewidzianych dla zgłaszania Podwykonawców: na zgłoszenie Podwykonawcy z 30 dni do 10 dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę (art. 7 ust. 4 pkt 1) Umowy oraz na zgłoszenie sprzeciwu przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego z 14 dni do 5 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.	Zamawiający koryguje zapis – zgłoszenie Podwykonawcy – 21 dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy, zgłoszenie sprzeciwu przez Inwestora Zastępczego – 10 dni.	21.06.2022

68.O.	68.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację uprawnienia Zamawiającego do rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy do maksymalnie 10% wartości kontraktu przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu i przedmiotu Działu najpóźniej na 60 dni przed rozpoczęciem robót objętych takim ograniczeniem oraz doprecyzowanie, że Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane oraz udokumentowane świadczenia, w tym koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. (art. 8 ust. 4 pkt 2 i 4 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
69.O.	69.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie art. 9 ust. 1 pkt 3 Umowy w ten sposób, że wskazane tam informacje będą przedstawiane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
70.O.	70.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 4 Umowy oraz doprecyzowanie art. 11 ust. 2 Umowy w ten sposób, że kosztorysy różnicowe, sporządzane dla ustalenia Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen z kosztorysów załączonych do umowy, po ich waloryzacji dokonanej zgodnie z postanowieniami Umowy.	Zamawiający nie zgadza się na proponowany zapis, z uwagi na fakt podwójnej waloryzacji, która nie jest zgodna z zapisami Umowy. Kwota wynagrodzenia jest waloryzowana jednokrotnie.	21.06.2022
71.O.	71.	15.06.2022		Proponujemy złagodzenie warunków wymaganych dla wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonych w art. 11 ust. 7 Umowy, poprzez rezygnację z warunku odnoszącego się do kwoty Wynagrodzenia Zamiennego oraz zmniejszenie warunku odnoszącego się do czasochłonności do 5 dni.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
72.O.	72.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację art. 12 ust. 4 Umowy poprzez nadanie mu następującej treści: „W przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, oraz potrącić uzasadnione koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”	Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis	21.06.2022
73.O.	73.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację art. 14 ust. 10 pkt 3 Umowy w ten sposób, że koszty powołanego niezależnego Rzeczoznawcy zostaną pokryte przez obie Strony po połowie.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
74.O.	74.	15.06.2022		Prosimy o potwierdzenie, że zamiast ustanawiania kaucji gwarancyjnej poprzez dokonywanie potrącania 5% wartości netto z każdej faktury, Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, które zostanie ustanowione na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (art. 15 ust. 9 Umowy).	Tak. Potwierdzamy.	21.06.2022
75.O.	75.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację zapisów umownych dotyczących kar umownych poprzez: (i) obniżenie kary umownej za niedotrzymanie kamieni milowych oraz terminu określonego w art. 3 ust. 1 Umowy z 0,1% (oraz odpowiednio 0,05%) do 0,01% Wynagrodzenia netto (art. 16 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy); (ii) naliczanie kary umownej w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji dla usterek Kluczowych instalacji, Systemów i Urządzeń za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zamiast za każdą godzinę (art. 16 ust. 3 pkt 1 Umowy); (iii) rezygnację z kary umownej za niewypełnienie zobowiązania do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego w wysokości 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (art. 16 ust. 8 Umowy); (iv) obniżenie kary umownej za naruszenie zobowiązania do zachowania poufności do 0,01 % Wynagrodzenia netto (art. 16 ust. 9 Umowy); (v) obniżenie kary umownej naliczanej w przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopelniono wymogów określonych w Umowie, do 0,01% Wynagrodzenia netto oraz do 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu (art. 16 ust. 10 Umowy); (vi) zmniejszenie limitu sumy kar umownych do 10% kwoty Wynagrodzenia netto (art. 16 ust. 18 Umowy); (vii) wprowadzenie limitu odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości 100% wartości wynagrodzenia netto, z wyłączeniem szkód wyrządzonych umyślnie.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
76.O.	76.	15.06.2022		Proponujemy modyfikację art. 18 ust. 1 Umowy w ten sposób, że w przypadkach określonych w tym ustępie Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu dodatkowego terminu na zmianę sposobu wykonania Umowy lub zaniechanie naruszeń.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
77.O.	77.	15.06.2022		Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy niezależnie od wynagrodzenia za wykonane Roboty przysługuje zwrot kosztów związanych z rezygnacją z realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kosztów zakupionych lub zamówionych materiałów, elementów i urządzeń oraz kosztów powstałych w związku z koniecznością odstąpienia od zawartych przez Wykonawcę umów.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
78.O.	78.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie art. 20 ust. 9 Umowy w ten sposób, że obowiązek tam wskazany nie dotyczy informacji, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę w celach księgowych, udokumentowania przebiegu i realizacji Umowy oraz dla potrzeb wykonania innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
79.O.	79.	15.06.2022		Proponujemy doprecyzowanie art. 21 ust. 6 Umowy w ten sposób, że zobowiązania Wykonawcy dotyczą wyłącznie zasadnych roszczeń skierowanych przez osoby trzecie oraz przy uwzględnieniu zobowiązania Zamawiającego do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu okoliczności wskazanych w tym ustępie oraz zapewnieniu Wykonawcy możliwości obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.	Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o takich zgłoszeniach. Wykonawca zostanie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wyczerpujących informacji w zakresie skargi w ciągu max 5 dni, w sytuacji zagrażającej życiu i bezpieczeństwu w terminie niezwłocznym.	21.06.2022
80.O.	80.	15.06.2022		Proponujemy zmianę wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (art. 22 ust. 1 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
81.O.	81.	15.06.2022		Proponujemy zmianę zasad waloryzacji wynagrodzenia poprzez usunięcie zastrzeżenia, że zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana wyłącznie w przypadku wzrostu wskaźnika o +3% albo obniżenie wskazywanej wartości do +1% (art. 22 ust. 4 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
82.O.	82.	15.06.2022		Proponujemy podwyższenie łącznej wartości zmian wynagrodzenia wynikających z waloryzacji do 15% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w art. 4 Umowy (art. 22 ust. 13 Umowy).	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
83.O.	83.	15.06.2022		Proponujemy wprowadzenie do umowy hierarchii dokumentów umożliwiających rozwiązanie ewentualnych rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy Umową a innymi dokumentami.	Zamawiający wskazuje kolejność dokumentów: 1. Akt Umowy 2. Gwarancja Jakości 3. SWZ 4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 5. Dokumentacja Projektowa 6. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami	21.06.2022

84.O.	84.	15.06.2022	Proponujemy zmianę art. 4 ust. 5 Załącznika nr 2 do Umowy – WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ w ten sposób, że: w odniesieniu do wykonywania napraw gwarancyjnych Kluczowych Systemów i Urządzeń niezbędnych do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnych Obiektu reakcja na zgłoszenie awarii nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, a usunięcie awarii nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od momentu jej zgłoszenia	Zamawiający podtrzymuje zapis Umowy.	21.06.2022
-------	-----	------------	--	--------------------------------------	------------