

Ogólne - sprawy organizacyjne, główne wytyczne do sporządzenia oferty, terminy

Nr	L.p	Data	Rysunek / Dokument	Oferent - pytanie	Odpowiedź	Data opublikowania odpowiedzi
1.O.	1.	20.05.2022	OPZ - Zał. nr 6	Zwracamy się z prośbą o przekazanie w wersji EXCEL "Tabeli Elementów Rozliczeniowych". Znacznie ułatwi to pracę nad przygotowaniem oferty.	Tabela elementów rozliczeniowych zostanie przesłana wkrótce.	25.05.2022
2.O.	2.	20.05.2022	SWZ - Zał. nr 1	Czy Zamawiający zaakceptuje polisę obrotową z sumą gwarancyjną 4 mln EUR na zdarzenie plus polisę nadwyżkową Master Cover z sumą gwarancyjną 40 mln EUR?	Zamawiający potwierdza wymagania dotyczące polisy OC dla Wykonawcy określone w Załączniku nr 1 do Umowy (w tym wymóg polisy dedykowanej).	25.05.2022
3.O.	3.	27.05.2022	SWZ - Zał. nr 1	Uprzejmie prosimy o weryfikację zapisu, który wskazuje, że jedyną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowania z polisy CAR będzie Zamawiający. Uprzejmie wyjaśniamy i podkreślamy, iż głównym celem ubezpieczenia CAR jest obniżenie ryzyka niezrealizowania inwestycji i zapewnienie ciągłości realizacji prac poprzez przejęcie przez ubezpieczyciela ryzyka określonym polisą i kompensata/sfinansowanie całego katalogu szkód i kosztów likwidacji z nimi związanych podmiotowi, który poniósł i udokumentował koszty poniesione w związku z szkodą. Zamawiający, występując w polisie CAR jako współubezpieczony, ma pełne prawa do pozyskania odszkodowania w sytuacji, w której poniesie koszty związane ze szkodą.	Zamawiający uznaje zasadność korekty zapisu we wskazanym zakresie. w załączniku nr 1 - SWZ zostanie dokonana korekta, iż Zamawiający jest współubezpieczonym	03.06.2022/ 10.06.2022
4.O.	4.	27.05.2022	SWZ - Zał. nr 1	Prosimy o weryfikację zapisu dotyczącego okresu ubezpieczenia w zakresie polisy CAR do daty podpisania protokołu odbioru końcowego uwzględniającego wady. Jednocześnie wyjaśniamy, że w okresie usuwania wad i usterek obowiązywać będą klauzule gwarancyjne w polisie CAR. Polisa CAR obejmować będzie jedynie szkody związane z pracami budowlanymi objętymi umową i - mimo jej obowiązywania do momentu podpisania odbioru końcowego bez wad - nie będzie obejmowała szkód związanych z eksploatacją budynku.	Okres obowiązywania ubezpieczenia w zakresie polisy CAR będzie przypadał do daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W załączniku nr 1 - SWZ zostanie dokonana korekta w przedmiotowym zakresie.	03.06.2022/ 10.06.2022
5.O.	5.	31.05.2022		Zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dysponuje już Pozwoleniem na Budowę? Kiedy Zamawiający planuje rozpocząć Inwestycję? Jaki założyć start Inwestycji w harmonogramie prac?	Wniosek o wydanie PnB został złożony w urzędzie w dniu 31.03.2022. Inwestor oczekuje na uzyskanie decyzji administracyjnej. Rozpoczęcie robót jest planowane w III kwartale 2022/wrzesień 2022.	03.06.2022
6.O.	6.	31.05.2022		Czy Zamawiający dopuszcza, że na czas prowadzenia prac budowlanych, działalność hotelu będzie zawieszona? Głównie chodzi o część związaną z użytkowaniem pokoi hotelowych.	Zgodnie z opisem SWZ należy zacząć realizację robót przy jednoczesnej eksploatacji Hotelu na potrzeby gości oraz w powiązaniu z założeniami opisanymi w etapowaniu robót: opis + schematy.	03.06.2022
7.O.	7.	31.05.2022		Termin złożenia oferty poprzedza tydzień ze świętem kościelnym "Boże Ciało". Już dzisiaj mamy sygnał, że we wspomnianym tygodniu sporo osób i firm zaplanowała urlopy. Stąd pozyskanie ofert od podwykonawców jest mocno utrudnione. Dodatkowo, zgodnie z wymogami korporacyjnymi, oferta winna być przygotowana w stopniu mocno zaawansowanym na tydzień przed planowaną datą złożenia oferty do Zamawiającego. Stąd zwracamy się do Państwa o zmianę terminu złożenia oferty z dnia 20 czerwca 2022 na dzień 27 czerwca 2022.	Termin składania ofert został zmieniony na 27.06.2022 r. do godz. 14:00.	03.06.2022
8.O.	8.	31.05.2022		Ponaglamy prośbę związaną z przekazaniem w wersji EXCEL "Tabeli Elementów Rozliczeniowych". Znacznie ułatwi to pracę nad przygotowaniem oferty.	Tabela elementów rozliczeniowych została przesłana dnia 01.06.2022 r. Plik o nazwie: 2022.06.01_przebudowa budynku hotelowego_KATOWICE - ZZK - Formularz Ofertowy	03.06.2022
9.O.	9.	02.06.2022		Prosimy o potwierdzenie ile ostatecznie miejsc parkingowych musi pozostać do bieżącej obsługi hotelu? Podczas wizji lokalnej została przekazana informacja, że jest to temat przez Zamawiającego do potwierdzenia. Czy można ewentualnie wskazać lokalizację tych miejsc parkingowych na rzucie?	Zamawiający potwierdza, iż na czas realizacji robót miejsca parkingowe od Ulicy Korfanteego, znajdujące się na działce objętej inwestycją (zakres PZT) winny pozostać do dyspozycji gości hotelu i Kasy. Dopuszczają się incydentalne zmiany w tym zakresie, wyłącznie w minimalnym zakresie i czasookresie po uprzednim uzyskaniu zgody Inwestora, jednak nie dłużej niż 24h.	10.06.2022
10.O.	10.	02.06.2022		Czy istnieje możliwość zajęcia na czas prowadzenia prac parkingu, który jest zlokalizowany przed hotelem, a nie jest na działce związanej z inwestycją? Miejsce to było wskazane podczas wizji lokalnej? Z kim ewentualnie się kontaktować, żeby formalnie można było wykorzystać to miejsce pod cele budowy?	W zakresie znajdującym się poza PZT - działka nr 3/120 pozostaje poza granicą Inwestycji. W celu wykorzystania jej na cele Budowy, Wykonawca winien uzyskać zgodę od właściciela, który wg wiedzy Inwestora jest Miasto Katowice. Pozyskanie zgody i wiedzy w tym zakresie jest kosztem własnym Wykonawcy, nie podlegającym zapłacie przez Inwestora.	10.06.2022
11.O.	11.	02.06.2022		Czy istnieje możliwość podczas realizacji prac budowlanych skorzystać z obecnych pomieszczeń w hotelu? Chodzi głównie o przejęcie kilku pokoi na danym piętrze w celu zorganizowania biura budowy GW. Taką praktykę z powodzeniem stosowaliśmy podczas realizacji innych obiektów tego typu.	Inwestor dopuszcza taką możliwość. W tym celu Wykonawca winien określić ilość zajmowanej powierzchni, uwzględniając kolejność wykonywanych robót oraz układ istniejących pomieszczeń w hotelu. Wg wstępnych sacunków w ocenie inwestora powierzchnia nie powinna przekraczać 200m2. w przypadku decyzji pozytywnej zostanie zawarta umowa użyczenia regulująca przedmiotowy zakres współpracy	10.06.2022
12.O.	12.	02.06.2022		Czy dysponują Państwo na obiekcie węzłem sanitarnym, który można byłoby wykorzystać dla pracowników będących na realizacji?	zakres istniejących węzłów sanitarnych jest określony w inwentaryzacji budynku. W celu jego wykorzystania sposób postępowania jest tożsamy jak w przypadku pomieszczeń na cele własne Wykonawcy, określone w punkcie 11.O	10.06.2022
13.O.	13.	02.06.2022		Czy dopuszczają Państwo możliwość wprowadzenia zmian na obiekcie w zakresie m.in. zastosowania materiałów równoważnych do referencyjnych tzw. "VE" ?	tak, w zakresie wprowadzanych zmian jest taka możliwość na etapie negocjacji. W ofercie podstawowej wycenę podlegającą materiał wskazano w dokumentacji projektowej wiążącej w tym zakresie są obowiązki wykonawcy określone w punkcie 9.6 SWZ.	10.06.2022
14.O.	14.	08.06.2022		Prośba do Państwa o udostępnienie kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.	pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji PnB w dniu 31.03.2022. kopia złożonego wniosku - skan w załączeniu. Planowany termin uzyskania decyzji - 15.06.2022.	10.06.2022
15.O.	15.	13.06.2022		Czy do otrzymanej w dniu 10 czerwca 2022 kopia złożonego wniosku o Pozwolenia na Budowę można prosić o załączniki? Przede wszystkim chodzi nam o jakiej formie będą się odbywały etapowania i związane z tym ewentualne odbiory częściowe. Chcielibyśmy umieścić te informacje w przygotowywanym harmonogramie.	Załącznikiem do wniosku złożonego 31.03.2022 jest projekt budowlany, projekt techniczny w którym, w części opisowej, wskazano sposób realizacji robót z podziałem na etapy, określając ogólnie ich zakres. Uzyskując pozwolenie na budowę, wraz z kompletem dokumentacji, właściwy urząd zatwierdza etapowy sposób realizacji robót.	13.06.2022