

Pytania i odpowiedzi dotyczące przetargu WPUT/KAT/1/2021

Lp.	Treść pytania	Propozycja odpowiedzi
1	Prosimy o wyjaśnienie, czy wymagana kwota 30 000 000 zł netto dotyczy wynagrodzenia dla projektanta czy jest to wartość wykonanych prac budowlanych?	Wymagania formalne w zakresie wiedzy i doświadczenia zostały wskazane w załączniku nr 3 do SIWZ pn. wymagania formalne, w których określono, iż Oferent (punkt A podpunkt 1.) musi wykazać, iż w ciągu ostatnich 10 lat wykonywał pełnobranżowy projekt budowy lub przebudowy Hotelu o standardzie 3* i wyżej o wartości budowy lub przebudowy minimum 30.000.000 zł netto.
2	Czy inwentaryzacja budynku jest dostępna w wersji edytowalnej - dwg?	Dokumentacja w formacie dwg jest dostępna i zostanie udostępniona.
3	Czy jest wskazana struktura pokoi jedno i dwupokojowych?	Zalecenia dotyczące udziału poszczególnych typów pokoiów w ogólnej liczbie przewidywanych pokoiów gościnnych opisane są w wymaganiach franczyzodawcy.
4	Jaka jest liczba apartamentów - czy jest zdefiniowana?	Zalecenia dotyczące udziału poszczególnych typów pokoiów w ogólnej liczbie przewidywanych pokoiów gościnnych opisane są w wymaganiach franczyzodawcy.
5	czy istnieje prawidłowy przekrój budynku, na załączonych przekrojach nie ma pokazanej kondygnacji technicznej nad parterem, rzędna 1 piętrze to +6.50 w wysokości parteru 4.10cm - wychodzi na to że strop nad parterem ma 240cm ?	Przedmiotem zapytania ofertowego jest opracowanie m.in. kompletnej inwentaryzacji wielobranżowej, która powinna zawierać właściwe przekroje przez budynek. W części informacyjnej o obiekcie znajduje się dokumentacja archiwalna i zawarty w niej przekrój budynku pokazujący poziomy w tym poziom techniczny 47_KT_2683_przekrój windy. Dokumentacja archiwalna zawarta w załącznikach do przetargu może nie odzwierciedlać rzeczywistego stanu budynku.
6	Czy znane są wytyczne konserwatorskie dla obiektu w związku z jego wpisem do gminnej ewidencji zabytków?	Zamawiający nie dysponuje wytycznymi. Wszelkie ustalenia po stronie projektanta.
7	Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację przedmiotu Umowy w taki sposób, aby enumeratywnie określić obowiązki Projektanta (zwłaszcza §1 ust.6, oraz §3 ust. 1, ust. 11 i ust. 12 które czynią przedmiot Umowy otwartym, a wynagrodzenie ryczałtowym)?	Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.
8	Czy Zamawiający dopuszcza zatwierdzenie zespołu podwykonawców jednocześnie z podpisaniem Umowy?	Zamawiający dopuszcza zgłoszenie podwykonawców w momencie zawarcia umowy.
9	Czy zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji Umowy określonych w §4 ust. 1?	Zamawiający nie dopuszcza takie zmiany. Zapisy paragrafu zostały zmodyfikowane.
10	Czy Zamawiający dopuszcza ograniczenie odpowiedzialności Projektanta do zwłoki (zamiast zwłoki i opóźnienia)?	Zamawiający dopuszcza ograniczenie odpowiedzialności Projektanta wyłączeni do zwłoki. Zapisy umowy zostały zmodyfikowane.
11	Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z zapisów dotyczących wykonania zastępczego (§4 ust. 4)?	Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z zapisów par. 4 ust. 4. Zapisy paragrafu zostaną zmodyfikowane.
12	Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia z ryczałtowego na kosztorysowe?	Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.
13	Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zasad płatności poprzez: skrócenie terminu zapłaty do 14 dni oraz zapłatę po przekazaniu prac do odbioru (zamiast po protokolarnym odbiorze)?	Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.
14	Czy Zamawiający dopuszcza zrezygnowanie z zapisu §7 ust. 5 i związanej z nim części ust. 6 Umowy?	Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z powyższych zapisów. Zapisy paragrafu zostaną zmodyfikowane.
15	Czy wynagrodzenie określone Umową obejmuje koszty pozyskania dokumentów od podmiotów trzecich (decyzje, opinie, badania itp.)?	Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i powinno zawierać koszty wszelkich niezbędnych dokumentów od podmiotów trzecich.
16	Czy Zamawiający dopuszcza zrezygnowanie z Gwarancji Wykonania Umowy (§8 ust. 1 – 4 Umowy)?	Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.
17	Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie wysokości kar umownych i ograniczenie ich do zwłoki Projektanta oraz zrezygnowanie z zapisu §10 ust. 2 Umowy?	Zamawiający nie dopuszcza obniżenia wysokości kar umownych oraz rezygnacji z zapisów §10 ust. 2 Umowy. Zamawiający dopuszcza ograniczenie odpowiedzialności Projektanta wyłączenie do zwłoki.
18	Czy Zamawiający dopuszcza ograniczenie możliwości odstąpienia od Umowy do przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, za zapłatą wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace, choćby nie zostały odebrane protokolarnie?	Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany. Zapisy §12 ust. 1 pkt. 1.1 zostały zmodyfikowane.
19	Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sądu właściwego do rozstrzygania ewentualnych sporów na sąd siedziby pozwanego?	Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.
20	Czy Zamawiający dopuszcza negocjowanie zmian Umowy w drobniejszych kwestiach?	Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania zapisów zawartych we wzorze umowy, pod warunkiem, że ewentualna zmiana we wzorze nie będzie miała związku z kryteriami oceny ofert. Oferent składając ofertę powinien zakładać, że umowa będzie zawierana w kształcie przedstawionym we wzorze załączonym do postępowania.