

**REGULAMIN KONKURSU STUDIALNEGO NA OPRACOWANIE
WSTĘPNEGO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO HOTELU KATOWICE
W KATOWICACH**

ZAMAWIAJĄCY:

**Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych sp. z o.o.
al. Korfantego 9
40-951 Katowice
Tel. 32 258 82 81**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

**al. Korfantego 9
40-951 Katowice**

Opracowanie Wstępnego Projektu Konceptyjnego Hotelu Katowice

Warszawa, kwiecień 2021

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o Zamawiającym i Postępowaniu

Zamawiającym w postępowaniu przetargowym na „Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Francyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.” wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień.” jest firma Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-951 Katowice), przy Al. Korfantego 9, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000272147, NIP 6340126424, REGON 000558506, kapitał zakładowy 3.500.000,00 zł. Część projektowa ofert składanych w w.w. postępowaniu przetargowym będzie oceniana zgodnie z procedurą stanowiącą niniejszy dokument. Ocena części projektowej zwana jest w dalszej części Konkursem studialnym na opracowanie Wstępnego Projektu Koncepcyjnego Hotelu Katowice (dalej „Konkurs”). Zamawiający nazywany jest w dalszej części „Organizatorem konkursu”. W postępowaniu przetargowym (i jednocześnie w konkursie) może wziąć udział każde Biuro Projektowe, (zwane dalej „Uczestnikiem konkursu” bądź „Oferentem”) które spełni wymagania przedstawione w załącznikach do Ogłoszenia.

2. Adres do korespondencji

Wszelką korespondencję związaną z Konkursem należy kierować na adres: ZBM Spółka Akcyjna, ul. Cybernetyki 19B, 02-677 Warszawa lub e-mail: HKA_przetarg@zbm.com z oznaczeniem „**Konkurs studialny na opracowanie Wstępnego Projektu Koncepcyjnego Hotelu Katowice**”. Organizator preferuje korespondencję za pomocą poczty elektronicznej.

3. Nagroda i pokrycie kosztów udziału w Konkursie

- 3.1. Organizator Konkursu informuje, iż Konkurs jest częścią postępowania przetargowego na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Francyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.” wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień.

- 3.2. Projekty koncepcyjne złożone w konkursie będą miały wpływ na ocenę oferty przetargowej składanej w.w. postępowaniu. Ocena koncepcji architektonicznej jest kryterium oceny ofert o wadze 40%.
- 3.3. Oferent, którego oferta będzie wybrana jako najkorzystniejsza wg kryteriów w Załączniku nr 1 zostanie zaproszony do podpisania Umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 7 Organizator nie przewidział pokrycia kosztów udziału w Konkursie i przygotowania oferty.
- 3.4. Dla pozostałych Oferentów Organizator **nie** przewidział pokrycia kosztów udziału w Konkursie i przygotowania oferty oraz podpisania z nim umowy w tym zakresie.

4. Forma Konkursu i jego podstawa prawna

- 4.1. Konkurs prowadzony jest w oparciu o niniejszą Procedurę (dalej „Regulamin”).
- 4.2. Konkurs organizowany jest jako jednoetapowy. Organizator przedstawia następujące kryteria oceny:
 - a) zgodność koncepcji z wymaganiami franczyzodawcy - InterContinental Hotels Group PLC
 - b) ogólne wrażenia estetyczne
 - c) funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań
 - d) zgodność z założeniami funkcjonalno-użytkowymi
 - e) racjonalność kosztorysu szacunkowego
- 4.3. Konkurs jest prowadzony i rozstrzygany w języku polskim. Wszystkie prezentacje projektów muszą być sporządzone w języku polskim.
- 4.4. Do chwili powiadomienia o wynikach Postępowania obowiązuje zasada anonimowości prac konkursowych.
- 4.5. Przepisy prawne mające zastosowanie w Konkursie to m.in.:
 - a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), dalej zwana „Prawo Budowlane”,
 - b. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i Prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), dalej zwana „Prawem autorskim”.
- 4.6. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz odpowiednie przepisy powołane w treści Regulaminu.

Rozpoczęcie procedury konkursowej następuje z chwilą zamieszczenia ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym na „Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Franczyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.” wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień” na stronie www.bip.wput.pl

5. Przewidywany harmonogram Konkursu

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie www.bip.wput.pl	26.04.2021
Wizytacja obiektu	27.04.2021 - 01.06.2021
Termin złożenia ofert	25.06.2021 godz. 14:00
Posiedzenie sądu konkursowego i komisji	Od 25.06.2021 godz. 14:05

przetargowej	
Prezentacja złożonych koncepcji	30.06 – 12.07.2021
Powiadomienie o wynikach postępowania	Do 30.07.2021

Uwaga: Powyższy harmonogram Konkursu w uzasadnionych przypadkach może ulec zmianie, jednakże termin rozstrzygnięcia postępowania nie może przekroczyć 23.07.2021. O ewentualnej zmianie terminów Organizator Konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników Konkursu.

6. Sąd konkursowy

- 6.1.1. Sąd konkursowy jest zespołem powołanym do oceny prac konkursowych.
- 6.1.2. W sądzie konkursowym zasiadają wszyscy członkowie komisji przetargowej.
- 6.1.3. Sąd konkursowy w zakresie swoich zadań jest niezależny.

7. Zmiany Regulaminu Konkursu

Organizator Konkursu może w każdym czasie przed upływem terminu składania prac konkursowych zmodyfikować treść Regulaminu. Treść każdej dokonanej modyfikacji zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Uczestnikom Konkursu. Organizator Konkursu będzie przekazywał informacje o zmianach treści Regulaminu na stronie www.bip.wput.pl. Dokonane przez Organizatora Konkursu modyfikacje Regulaminu będą wiążące dla wszystkich Uczestników Konkursu.

ROZDZIAŁ II - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot Konkursu

- 1.1 Przedmiotem Konkursu jest opracowanie Wstępnego Projektu Konceptyjnego Hotelu Katowice, obejmującego koncepcję architektoniczną dla modernizacji Hotelu Katowice obejmującą zakresy wskazane w rozdziale IV. Wstępny Projekt Konceptyjny powinien być zgodny z wytycznymi Franczyzodawcy InterContinental Hotels Group PLC (dalej „Franczyzodawca”) oraz przepisami obowiązującego prawa.
 - 1.2 Wymagania Franczyzodawcy zostaną udostępnione po spełnieniu warunków:
 - o podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika Oświadczenia o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11 do Ogłoszenia
 - o Przesłaniu kurierem, pocztą na adres: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych sp. z o.o., al. Korfantego 9, 40-951 Katowice podpisanego Oświadczenia o Poufności, bądź dostarczenie Oświadczenia osobiście do sekretariatu Zamawiającego Oświadczenia należy dostarczać w zamkniętych kopertach oznaczonych: Oświadczenie o Poufności – Konkurs na koncepcję architektoniczną – Hotel Katowice,
 - o Powiadomienie o wysłaniu, bądź dostarczeniu oświadczenia mailowo, na adres: HKA_przetarg@zbm.com.pl
 - o Po otrzymaniu oryginału oświadczenia w wersji papierowej, Organizator wysyła Wymagania Franczyzodawcy na wskazany przez Uczestnika adres e-mail.
 - 1.3 Celem Konkursu jest uzyskanie projektu koncepcyjnego aranżacji wnętrza Hotelu Katowice, która pozostaje w zgodzie z wymaganiami Franczyzodawcy.
2. Projekt koncepcyjny z oferty, która została wybrana jako najkorzystniejsza będzie stanowić podstawę do wykonania pełnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Franczyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.” wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień.”

3. Oświadczenie Uczestników Konkursu

Przystępując do Konkursu każdy z Uczestników Konkursu składa oświadczenie, że:

- 1) Złożona praca jest jego dziełem i nie narusza praw autorskich innych wykonawców;
- 2) Organizator Konkursu po rozstrzygnięciu Konkursu będzie miał prawo, bez wynagrodzenia dla jej Autora, do prezentacji jego pracy konkursowej a także możliwość jej reprodukcji i publikacji, za pomocą dowolnej techniki, co nie narusza praw autorskich autora pracy;
- 3) w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszą, Autor nagrodzonej pracy zobowiązuje się przenieść, w ramach otrzymanej nagrody, na Organizatora Konkursu, majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej koncepcji, na czas nieoznaczony, z prawem korzystania na terenie RP i poza jej terenem na następujących polach eksploatacji:
 - a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji w zakresie uzasadnionym potrzebami Organizatora Konkursu,
 - b) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera i gromadzenie danych w formie cyfrowej treści dokumentacji,
 - c) wykorzystywanie dokumentacji do druku w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia,
 - d) wykorzystanie projektu koncepcyjnego do wykonania szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja Hotelu Katowice

- w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Francyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.” wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień.”
- e) wykonawstwa, modernizacji, modyfikacji, ograniczania zakresu, uzupełnienia, rozszerzania, wprowadzania zmian do przedmiotowej koncepcji, składania wniosków na jej podstawie przez późniejszego wykonawcę dokumentacji i/lub realizatora robót budowlano-montażowych,
 - f) zmiany ewentualnie zaproponowanych w koncepcji materiałów wykończeniowych, budowlanych, technologii użytych do realizacji, itp. elementów.
- 4) zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przeniesie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na podmioty trzecie bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód oraz wynagrodzeń (sublicencja),
- 5) w przypadku niewybrania oferty, Uczestnik nie będzie rościł żadnych praw wobec Organizatora, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia lub odszkodowania z tytułu sporządzenia pracy konkursowej.

Wzór oświadczenia Uczestnika Konkursu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

4. Obszar objęty Konkursem

Konkursem objęte są nieruchomości opisane w pkt. 5.4 oraz budynek Hotelu Katowice w Katowicach zlokalizowanego przy al. Korfantego 9, 40-951 Katowice. Zgodnie z załącznikiem 6a i 13.

5. Założenia ogólne do koncepcji architektonicznej

- 5.1. Hotel Katowice jest obiektem objętym ochroną konserwatora zabytków.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Katowice na podstawie decyzji z dnia 30 maja 2016 r.

- 5.2. Wnętrza oraz elewację Hotelu należy zaprojektować zgodnie z: m.in. wymaganiami Francyzodawcy oraz wymaganiami dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie. (z późniejszymi zmianami).
- 5.3. Wnętrza Hotelu należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami Francyzodawcy. Wymagania Francyzodawcy zostaną udostępnione po spełnieniu warunków wskazanych w Rozdziale II Regulaminu.
- 5.4. Informacje o obiekcie:
Opis nieruchomości:
– Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość;
– Księga wieczysta KW KA1K/00052833/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych;
– Działki: 3/31, 8 i 10 o łącznej powierzchni 0,5272 ha; teren nieogrodzony, płaski, duże obniżenie terenu w południowej części nieruchomości
– Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, gazową, kanalizacyjną, wodociagową i ciepłowniczą
– Budynek wzniesiony w 1965 roku według projektu arch. Tadeusza Łobosa przy współpracy Jana Głucha, reprezentatywny przykład architektury powojennego modernizmu;
– Budynek składa się z dwóch części: wysokiej, 12-kondygnacyjnej części zachodniej oraz niskiej, 3-kondygnacyjnej części wschodniej
– Powierzchnia zabudowy: 2400 m²
– Całkowita powierzchnia użytkowa: 12575 m²
– Kubatura: 52441 m³
– Ogólna liczba pokoi będących obecnie w użytkowaniu: 161

6. Założenia funkcjonalno-użytkowe

- 6.1. Po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego Hotel Katowice ma posiadać minimum 165 pokoi gościnnych. Koncepcja powinna zakładać maksymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni zgodnie z wymaganiami Francyzodawcy oraz obowiązującymi przepisami.
- 6.2. Zamawiający oczekuje, iż na I piętrze hotelu będą zlokalizowane pomieszczenia biurowo-administracyjnych na potrzeby Inwestora oraz pomieszczenia przeznaczone pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych. Inne ograniczenia funkcjonalno-użytkowe (pomieszczenia wyłączone z projektowania w ramach koncepcji) przedstawiono w załączniku 6a. Poza zakresem realizacji i przygotowania inwestycji pozostają pomieszczenia będące obecnie do dyspozycji najemców – wskazane w załączniku 6a.
- 6.3. Uczestnicy Konkursu przygotowują koncepcje zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi zawartymi w wymaganiach Francyzodawcy.

7. Zobowiązania Autora najkorzystniejszej oferty

Do obowiązków Autora najkorzystniejszej oferty, z którym Zamawiający podpisze umowę stanowiącą Załącznik nr 7 do Ogłoszenia należą m.in.:

- 7.1. Uzyskanie dla zwycięskiej koncepcji pisemnej akceptacji ze strony służb Francyzodawcy InterContinental Hotels Group PLC, zgodnie z wymaganiami Francyzodawcy w zakresie przeglądów i wizyt, w terminie do 42 dni od dnia podpisania umowy.
- 7.2. Prowadzenie całej korespondencji ze służbami Francyzodawcy w wersji dwujęzycznej (w języku polskim oraz w języku angielskim) oraz przekazywanie jej do wiadomości Organizatora Konkursu odpowiednio na adresy e-mail: HKA_przetarg@zbm.com.pl
- 7.3. Przygotowanie dokumentów i materiałów wymaganych do uzyskania akceptacji, o której mowa powyżej w p. 7.1, w wersji dwujęzycznej: w języku polskim oraz w języku angielskim.
- 7.4. Po uzyskaniu akceptacji InterContinental Hotels Group PLC, o której mowa powyżej w pkt. 7.1, przygotowanie dwóch wykazów materiałów i kosztów umożliwiających wykonawcy robót „pod klucz” oszacowanie kosztów inwestycji:
 - a) wykaz materiałów i kosztów przygotowany w oparciu o materiały rekomendowane przez Francyzodawcę,
 - b) wykaz materiałów i kosztów przygotowany w oparciu o zaproponowane przez Autora zwycięskiej koncepcji materiały zamienne w stosunku do rekomendowanych przez Francyzodawcę, w terminie do 90 dni od dnia uzyskania akceptacji InterContinental Hotels Group PLC, o której mowa powyżej w pkt. 7.1.
- 7.5. Po uzyskaniu akceptacji InterContinental Hotels Group PLC, o której mowa powyżej w pkt. 7.1, przygotowanie, w tym opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 90 dni od dnia uzyskania tej akceptacji jednak nie później niż do dnia 12.10.2021r.
- 7.6. Udział w realizacji zadania inwestycyjnego p.n. *„Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Francyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.”* w tym m.in.:
 - przygotowanie dokumentacji (w tym projektu budowlanego) i uzyskanie wszelkich warunków, opinii, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji pozwolenia na budowę), itp.,
 - przygotowanie projektów wykonawczych i powykonawczych oraz nadzór autorski,
 - przygotowanie dokumentów i materiałów oraz uzyskanie akceptacji i zatwierdzeń, w tym Licencji Franczyzy, ze strony Francyzodawcy.

W przypadku gdy Autor najkorzystniejszej oferty z własnej winy nie dotrzyma któregokolwiek ze zobowiązań wymienionych powyżej w pkt. 7.1, 7.4, 7.5 i 7.6, to będzie on zobowiązany do zapłacenia Organizatorowi Konkursu kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Organizator Konkursu będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

ROZDZIAŁ III - SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU

- 1) Uczestnicy Konkursu mogą zwracać się pisemnie lub pocztą elektroniczną do Organizatora Konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu na adresy wymienione w Rozdz. I p. 2 Regulaminu, z oznaczeniem: **„Konkurs studialny na opracowanie Wstępnego Projektu Koncepcyjnego Hotelu Katowice WPUT/KAT/1/2021”**.
- 2) Organizator Konkursu udzieli odpowiedzi na zapytania związane z Regulaminem i przedmiotu Konkursu pod warunkiem, że otrzyma je nie później niż 28.05.2021.
- 3) Organizator Konkursu będzie przekazywał Uczestnikom Konkursu wyjaśnienia oraz informacje pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej. Pytania i odpowiedzi dot. Konkursu przekazane telefonicznie lub ustnie będą nieskuteczne.

ROZDZIAŁ IV - SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

1. Informacje ogólne o sposobie prezentacji i opracowania prac konkursowych

Wersję graficzną koncepcji należy prezentować w dwóch formatach: jedną na sztywnych planszach w formacie 100*70 cm (w układzie poziomym) oraz drugą na papierze w formacie A3, wpiętą do opisu.

Tekst opisu koncepcji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A3.

Autor dokona prezentacji multimedialnej swojej koncepcji w terminie wskazanym w Rozdziale I, p. 5. Informacja o miejscu i godzinie spotkania zostanie przekazana pisemnie.

Informacje szczegółowe o sposobie opracowania pracy konkursowej:

- 1.1. Część graficzna (w ilości wystarczającej do zrozumienia założeń Autora koncepcji) powinna składać się z:
 - a) Plan zagospodarowania terenu
 - b) Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200.
 - c) Przekroje w skali 1:200
 - d) Wizualizacje:
 - i. wszystkich pomieszczeń części publicznej, m.in.:
 - hol
 - lobby
 - restauracja
 - bar
 - widok portalu windowego
 - sala konferencyjna
 - ii. po jednej wizualizacji, w tym łazienek wraz z częścią korytarza, następujących pokoi wzorcowych:
 - pokoju standardowego
 - apartamentu
 - iii. elewacji z głównym wejściem do hotelu
 - e) Rzuty pokoi wzorcowych w skali 1:50.

Plansze powinny zostać opracowane w kolorze, w czytelnej i trwałej grafice. Dopuszcza się umieszczenie na planszach innych, dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu.

- 1.2. Część opisowa powinna zawierać opis koncepcji budynku, opis konstrukcji, wymiary pomieszczeń oraz opis materiałów wykończeniowych w zakresie części publicznej, pokoi wraz z łazienkami
- 1.3. Część kosztorysowa, która będzie zawierać oszacowanie kosztów całego projektowanego zadania inwestycyjnego.
- 1.4. Część cyfrowa – 1 płytka CD/DVD oraz Pendrive,
 - a) Uczestnicy zobowiązani są do przekazania Organizatorowi Konkursu zawartości opracowania w postaci zapisu cyfrowego, nagranych na płytę CD/DVD, która powinna być dołączona do części opisowej. Dodatkowo, tą samą wersję należy zamieścić na pamięci przenośnej USB (Pendrive), który również należy dołączyć do oferty.

- b) Część cyfrowa pracy konkursowej powinna składać się z prezentacji wszystkich plansz i zapisu części opisowej (format .pdf i .jpg).
- 1.5. Na rysunkach, na opisie i na płycie CD/DVD należy wskazać autorów pracy konkursowej.
- 1.6. Materiały wykraczające poza zakres pracy konkursowej nie będą miały wpływu na ocenę pracy konkursowej, a co za tym idzie na ocenę oferty.

2. Sposób składania ofert

- 2.1. Oferty wraz z pracami konkursowymi należy składać do dnia 25.06.2021 do godz. 14.00, na adres ZBM S.A., Cybernetyki 19B, 02-677 Warszawa.
- 2.2. w zamkniętej kopercie opisanej:

Oferta w przetargu na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Franczyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.” wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień.”

Znak: WPUT/KAT/1/2021

Nie otwierać przed: 25.06.2021 godz. 14:05

- 2.3. Ofertę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona we wskazane miejsce.
- 2.4. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do oferty możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień oferty, musi nastąpić z zachowaniem wszystkich wymogów dla oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenia „Zmiana/Uzupełnienie, Oferta w przetargu na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Franczyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.” wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień.

Znak: WPUT/KAT/1/2021

Nie otwierać przed: 25.06.2021 godz. 14:05

- 2.4.1. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2.4.2. Projekt koncepcyjny wraz z opisem oraz częścią cyfrową i innymi elementami ma być podpisany przez Autora.
- 2.4.3. Oferty należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania.
- 2.4.4. Uczestnicy Konkursu ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem pracy konkursowej. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

ROZDZIAŁ V - OCENA PRAC KONKURSOWYCH

Sąd konkursowy dokonuje na posiedzeniach zamkniętych oceny prac pod względem zgodności tych prac z wymaganiami określonymi w Regulaminie.

Prace będą oceniane według poniższych kryteriów:

- a) zgodność koncepcji z wymaganiami franczyzodawcy - InterContinental Hotels Group PLC
- b) ogólne wrażenia estetyczne
- c) funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań
- d) zgodność z założeniami funkcjonalno-użytkowymi
- e) racjonalność kosztorysu szacunkowego

Zamawiający nie udziela informacji na temat założonego budżetu na realizację inwestycji.

Suma punktów przyznawanych według wyżej wymienionych kryteriów będzie stanowiła podstawę do oceny oferty wg kryterium opisanym w pkt. VII SIWZ jako „Ocena Wstępnego Projektu Koncepcyjnego Hotelu Katowice”.

ROZDZIAŁ VI - OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

Pisemne powiadomienie drogą mailową o wynikach postępowania nastąpi w terminie do 23.07.2021 r. z zastrzeżeniem przypadku opisanego w Rozdziale I, p. 5.

Organizator Konkursu zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru najlepszej oferty, bez podania przyczyny.

Uwaga:

Organizator zastrzega sobie prawo własności materiałów stanowiących treść Regulaminu zawierających plany, rysunki, fotografie, zestawy danych i inne materiały chronione prawem autorskim. Każda reprodukcja, adaptacja, obrót, publiczne udostępnianie, czynienie użytku w inny sposób z materiałów chronionych prawem własności jest zabronione, chyba, że uczestnik Konkursu uzyska pisemną zgodę Organizatora Konkursu. Jednocześnie Organizator Konkursu wyraża zgodę na wykorzystanie wyżej wymienionych materiałów przez uczestników Konkursu w trakcie i w celu przygotowania pracy konkursowej.

Załączniki:

- 1. Oświadczenie uczestnika konkursu

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU

Oświadczam/oświadczamy, iż złożona w „**Konkursie studialnym na opracowanie Wstępnego Projektu Koncepcyjnego Hotelu Katowice w Katowicach**” praca konkursowa jest moim/naszym dziełem i nie narusza praw autorskich innych wykonawców.

Oświadczam również, że Zamawiający po rozstrzygnięciu Konkursu będzie miał prawo, bez dodatkowego wynagrodzenia, do prezentacji mojej/naszej pracy konkursowej a także możliwość jej reprodukcji i publikacji, za pomocą dowolnej techniki, co nie narusza moich/naszych praw autorskich.

Oświadczam, że w przypadku uznania mojej/naszej oferty wraz z pracą konkursową w **postępowaniu przetargowym** za zwycięską, zobowiązuję/zobowiązujemy się przenieść, w ramach otrzymanej wynagrodzenia za realizację umowy stanowiącej Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu, na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej koncepcji, na czas nieoznaczony, z prawem korzystania na terenie RP i poza jej terenem na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dzieła, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenia, najmu, dzierżawy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- d) reklamy, promocji, udzielania licencji na wykorzystania, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu.

Oświadczam, że wyrażam/wyrażamy zgodę na przenoszenie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na podmioty trzecie bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód oraz wynagrodzeń (sublicencja).

Autor/Autorzy pracy konkursowej (podpis i data):

.....

.....