Zapytania potencjalnych oferentów oraz odpowiedzi Komisji Przetargowej:

1. Prosimy o udostępnienie uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na remont elewacji, wraz z kopią złożonych do uzgodnienia dokumentów.

- Odpowiedź: Projekt remontu elewacji powstał przed wpisaniem budynku do rejestru prowadzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i wówczas też wystąpiono o pozwolenie na budowę. Po wpisaniu budynku do rejestru zabytków wprowadzono do projektu nieistotne zmiany w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

2. Czy w ramach rzeczonego uzgodnienia rozpoczęto prace budowlane i zarejestrowano dziennik budowy? Jeśli tak, prosimy o przesłanie skanu dziennika budowy.

- Odpowiedź: W ramach rzeczonego uzgodnienia rozpoczęto prace budowlane polegające na wymianie witryn szklanych w restauracji oraz renowację schodów prowadzących do kasyna. Data rejestracji dziennika budowy: 31.07.2012, data ostatniego wpisu: 25.09.2020 r. Dziennik do wglądu po podpisaniu umowy.

3. Prosimy o wyjaśnienie czy ramach wpisu budynku do rejestru zabytków założona została tzw. „biała księga" budynku. Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie.

- Odpowiedź: Nie mamy wiedzy, że taka karta została założona. Przesyłamy skan wpisu do ewidencji zabytków miasta Katowice.

4. Prosimy o wskazanie obszarów oraz ilości miejsc parkingowych dla potrzeb zachowania ciągłości pracy najemcy – kasyno.

- Odpowiedź: Ustalenia z najemcą objęte są poufnością.

5. Prosimy o informację, czy w ramach świadczenia usługi Inwestora Zastępczego, Zamawiający przewiduje przeznaczenie pomieszczeń hotelowych lub biurowych dla Członków Zespołu [redacted]?

- Odpowiedź: Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczenia na biuro dla członków zespołu. Kwestia wszelkich prac i kosztów związanych z organizacją biura będzie po stronie Inwestora Zastępczego.

6. Vide punkt 5, czy koszty związane z zapewnieniem pomieszczeń biurowych dla IZ, powinny być uwzględnione w ofercie Generalnego Wykonawcy na etapie przetargowym.

- Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość porozumienia z GW w kwestii organizacji i wyposażenia pomieszczeń biurowych, jednak koszty tych prac ponosić będzie Inwestor Zastępczy.

7. Czy Zamawiający może wskazać dokładnie, jakie elementy z wytycznych przyszłego operatora, należało będzie zaimplementować do projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie instalacji BMS.

- Odpowiedź: Szczegóły dotyczące instalacji będą uzgadniane na etapie projektowym.

8. Czy Zamawiający dopuszcza realizację zadania w formule zaprojektuj i wybuduj, poprzez przeprowadzenie przetargu łączonego?

- Odpowiedź: Na tym etapie postępowania należy przyjąć narzuconą w postępowaniu formułę realizacji zadania inwestycyjnego.

Katowice, 18.12.2020

Przewodniczący Komisji Przetargowej

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGI TURYSTYCZNYCH Sp. z o.o. PREZES ZARZĄDU Patryk Świrski

.....