

## Ogłoszenie o postępowaniu

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Franczyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4\* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.”

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-951 Katowice), przy Al. Korfantego 9, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000272147, NIP 6340126424, REGON 000558506, kapitał zakładowy 3.500.000,00 zł.

### II. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja Hotelu Katowice w Katowicach i dostosowanie obiektu do standardów Franczyzodawcy oraz wymagań dla hoteli 4\* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe.”

### III. Termin wykonania zamówienia

Przewidywany termin zakończenia prac przedstawiono w Załączniku nr 1.

### IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia
- 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia
- 4) Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

---

**V.      Informacja na temat wadium**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Informacje na temat wadium podano w Załączniku nr 1.

**VI.     Kryteria oceny ofert**

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1.

**VII.    Sposób i termin składania ofert**

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1.

**VIII.   Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Wymagania formalne
4. Oświadczenia Zespołu Wykonawcy
5. Wykaz Zrealizowanych Prac
6. Oświadczenie Wykonawcy
7. Formularz Oferty
8. Wzór Umowy
9. Klauzula RODO
10. Dokumentacja projektowa
11. Oświadczenie o Poufności