

Katowice, 21.02.2020 r.

Postępowanie ofertowe na wybór rzeczoznawcy majątkowego  
w przedmiocie sporządzenia operatu szacunkowego

Zarząd Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o. (zwana dalej również: WPUT) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, w tym prawa użytkowania wieczystego oraz budynku stanowiącego odrębne od gruntu prawo własności, oznaczonej jako działki nr 3/31, 8, 10 o łącznej powierzchni 0,53 ha, położonej przy al. Korfanteo 9 w Katowicach, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie, w stanie po zakończeniu prac remontowych oraz wartości rynkowej wg. stanu na dzień wyceny, w celu zabezpieczenia wiarygodności Pożyczkodawcy.

1. Zamawiający

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o., 40-951 Katowice al. Korfanteo 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000272147, NIP 634-012-64-24, REGON 000558506, wysokość kapitału zakładowego: 3.500.000 zł, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Patryka Świrskiego.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby prowadzące postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze wykonawcy.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, w tym prawa użytkowania wieczystego oraz budynku stanowiącego odrębne od gruntu prawo własności, oznaczonej jako działki nr 3/31, 8, 10 o łącznej powierzchni 0,53 ha, położonej al. Korfanteo 9, Katowice, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie, w stanie po zakończeniu prac remontowych oraz wartości rynkowej wg. stanu na dzień wyceny, w celu zabezpieczenia wiarygodności Pożyczkodawcy. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 z późn. zmianami) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.

4. Sposób przygotowania ofert

- 1) Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności i zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- 3) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4) Operat należy wykonać w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz dodatkowo w formie elektronicznej w formacie PDF.
- 5) Czas na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni od dnia 28.02.2020 r.
5. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zmianami),
  - 2) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 3) Wykonawca nie zalega w opłaceniu należnych danin publicznych,
  - 4) Wykonawca nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości.
6. Kryteria wyboru  
Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium – Cena brutto 100%  
(Liczba punktów badanej oferty = cena minimalna/cena oferty badanej x 100)
7. Termin i miejsce składania ofert
  - 1) Termin składania ofert upływa w dniu 28.02.2020 o godz. 14:30.
  - 2) Miejsce składania: Katowice, al. Korfantego 9, pokój 106 – Sekretariat (czynny od 07:00 do 15:00) i/lub e-mail sekretariat@hotel-katowice.pl
8. Termin związania ofertą  
30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.
9. Wyniki zapytania ofertowego, jak również wszelkie zmiany dotyczące zapytania, zostaną zamieszczone na stronie internetowej [bip.wput.pl](http://bip.wput.pl) w zakładce *Ogłoszenia*.
10. WPUT zastrzega sobie prawo do:
  - 1) unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
  - 2) zmiany terminu składania ofert,
  - 3) zmiany warunków niniejszego postępowania,
  - 4) wyjaśniania treści ofert z wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości WPUT,
  - 5) uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
  - 6) poprawienia omyłek rachunkowych za zgodą Wykonawcy,
  - 7) odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie,
  - 8) odrzucenia ofert niezgodnych z założeniami zapytania ofertowego,
  - 9) odrzucenia ofert obliczonych według błędnej stawki podatku VAT,
  - 10) wykluczenia z postępowania wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami związanymi z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
  - 11) wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu, bądź braku wyjaśnienia ze strony Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.