

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o., 40-951 Katowice

al. Korfantego 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000272147, NIP 634-012-64-24, REGON 000558506, wysokość kapitału zakładowego: 3.500.000 zł, reprezentowana przez: Prezesa Zarządu - Patryka Świrskiego.

2. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi mycia okien i powierzchni szklanych w budynku Hotelu Katowice w Katowicach, Al. Korfantego 9, 40-951 Katowice.
2. Do niniejszego postępowania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami).

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Usługa mycia okien i powierzchni szklanych obejmuje: okna, witryny, drzwi przeszklone i inne liczone jednostronnie elementy szklane o łącznej powierzchni 2003 m² - położone w części restauracyjnej (333 m²), hotelowej (1600 m²) i recepcyjnej (70 m²).
2. Usługa będzie wykonywana raz na kwartał albo w zależności od potrzeb Zamawiającego w okresie do dnia 1 września 2020 r.
3. Wykonanie usługi obejmuje: zdjęcie firan, zasłon, dekoracji, demontaż karniszy, żaluzji, **umycie z obydwu stron powierzchni szklanych** z użyciem ciepłej wody z detergentem, umycie ościeżnic, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, zawieszenie firan, zasłon, montaż karniszy, żaluzji.
4. Wykonawca zapewnia wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu czyszczącego, środków myjących i narzędzi odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji usługi w terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego drogą mailową zlecenia – warunek konieczny, niezbędny do uznania ważności oferty.
6. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy będzie iloczynem stawki jednostkowej za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni szklanych oraz ilości faktycznie umytych metrów kwadratowych. Ilość faktycznie umytych metrów kwadratowych wylicza się z uwzględnieniem pomiarów, o których mowa w pkt 3.1. Przy czym kwota stawki jednostkowej za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni szklanych obejmuje umycie powierzchni szklanej dwustronnie.

4. Informacje dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania usług mycia powierzchni szklanych, co potwierdzi poprzez załączenie do oferty co najmniej jednej referencji z wykonania analogicznego zamówienia o łącznej powierzchni szklanych nie mniejszej niż 1 500 m² – warunek niezbędny dla uznania ważności oferty.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca nie może znajdować się w stanie likwidacji, ani upadłości.
4. Wykonawca nie może zalegać z płatnościami z tytułu obowiązujących składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Wykonawca nie może zalegać z płatnościami z tytułu podatków na rzecz Urzędu Skarbowego.

5. Termin realizacji usługi

Od dnia zawarcia umowy zgodnie z zawartym w niej harmonogramem.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

- 6.1. Dla potwierdzenia pomiarów wskazanych w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy jest dopuszczone dokonanie pomiarów własnych po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. 664 036 267.
- 6.2. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
- 6.3. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, firmę, nazwę i adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz własnoręczny podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych przez niego do zaciągania zobowiązań.
- 6.4. Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna mieć oznaczenie: Zapytanie ofertowe na wykonanie usługi mycia okien i powierzchni szklanych w Hotelu Katowice w Katowicach.

7. Miejsce i termin składania ofert

- 7.1. Oferty można składać do dnia 19.08.2018 r. do godz. 14:00 w następujących formach:
 - 7.1.1. Przesłać/złożyć osobiście na adres: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o., 40-951 Katowice al. Korfantego 9, pokój 106-Sekretariat.
 - 7.1.2. Przesłać na adres poczty elektronicznej: sekretariat@hotel-katowice.pl.
- 7.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7.3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 7.4. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7.5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: bip.wput.pl.

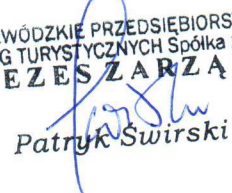
8. Ocena ofert

- 8.1. Zamawiający dokona oceny ważnych (dopuszczonych pod względem formalnym) ofert na podstawie kryterium: cena 100%.
- 8.2. Cena musi obejmować całość powierzchni ujętej w zapytaniu oraz uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 8.3. Cena podana przez Oferenta nie będzie zmieniana w czasie realizacji zamówienia.

9. Inne postanowienia

- 9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny, zmiany terminu składania ofert oraz do zmiany warunków niniejszego postępowania. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie bip.wput.pl w zakładce *Ogłoszenia*.
- 9.2. Z tytułu unieważnienia Zamawiającemu nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty.
- 9.3. Dodatkowych informacji udziela Pani Beata Pastuszka nr tel.: 664 036 267.

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo
Usług Turystycznych Sp. z o.o.
40-951 Katowice, Al. Korfantego 9
NIP 634-012-64-24
tel 032 2588-281, fax 032 2597-526

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG TURYSTYCZNYCH Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Patryk Swirski

.....
pieczęć Oferenta

.....
data

Formularz ofertowy

Oferuję wykonanie usługi mycia jednego metra kwadratowego okien i powierzchni szklanych liczonych

jednostronnie w Hotelu Katowice w Katowicach przy al. Korfantego 9 za cenę:

nettozł

brutto zł

podatek VAT stawka%zł

Oświadczam, że:

- Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie znajduję się w stanie likwidacji ani upadłości.
- Nie zalegam w opłacie należnych danin publicznych.
- Jestem/nie jestem płatnikiem VAT.
- Zobowiązuję się do dotrzymania wykonania usługi.

.....
/podpis, pieczęć Oferenta/

WZÓR UMOWY

Umowa na wykonanie usługi mycia okien i powierzchni szklanych zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Usług Turystycznych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach przy al. Korfantego 9, 40-951 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000272147, o kapitale zakładowym 3.500.000,00 zł, posiadającą numer NIP 6340126424, numer REGON 00055850, reprezentowana przez: Patryk Świrski – Prezes Zarządu
zwaną dalej Zamawiającym
a

.....
z siedzibą, REGON, NIP ...
reprezentowanym przez ...
zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania w trybie zapytania o cenę została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi mycia okien i powierzchni szklanych w Hotelu Katowice w Katowicach przy al. Korfantego 9.
2. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres usługi obejmuje:
 - a. zdjęcie firan, zasłon, dekoracji, demontaż karniszy, żaluzji,
 - b. umycie z obydwu stron z użyciem ciepłej wody z detergentem powierzchni szklanych w części restauracyjnej i recepcyjnej oraz w części hotelowej, umycie ościeżnic, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - c. zawieszenie firan, zasłon, montaż karniszy, żaluzji.
4. Usługa wykonywana będzie raz na kwartał albo w zależności od potrzeb Zamawiającego.
5. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków usługi i udzielania Wykonawcy w razie potrzeby niezbędnych wskazówek.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować pełen zakres rzeczowy usługi z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego zapytania ofertowego, stosownie do specyfiki i charakteru usługi objętej niniejszą umową, obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi normami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada dostateczną liczbę osób, właściwy sprzęt ręczny i mechaniczny oraz odpowiednie środki czyszczące do wykonania usługi,
 - b. zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż oraz ma obowiązek przestrzegać instrukcji i zarządzeń obowiązujących w Wojewódzkim Przedsiębiorstwie Usług Turystycznych Sp. z o.o.,
 - c. ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników wykonujących prace związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym wypadki przy pracy spowodowane brakiem zachowania ostrożności czy brakiem wyposażenia pracowników w wymagany przepisami prawa bhp sprzęt i środki ochronne,
 - d. odpowiada za udowodnione szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku niedbałości, niewłaściwego wykonywania usług lub zastosowania niewłaściwego sprzętu oraz środków czyszczących,
 - e. odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników i osoby działające w imieniu i

na rzecz Wykonawcy osobom trzecim przebywającym na terenie Hotelu Katowice.

- f. odbiór i przyjęcie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie protokolarnie w obecności przedstawicieli obydwu stron.
8. Wykonawca przystąpi do realizacji usługi w terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego drogą mailową pisemnego zlecenia.
 9. Szczegółowe terminy świadczenia usługi, o której mowa w § 1, ustalane będą każdorazowo drogą mailową przez kierowników działów:
 10. Nadzór nad realizacją usługi sprawują osoby wymienione w zdaniu poprzednim, każda w zakresie swojego działu.
 11. Strony ustalają następujących przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy:
 - a. Wykonawca: tel. e-mail ...
 - b. Zamawiający: tel. e-mail ...

§ 2

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania z terminem realizacji do 01.09.2020 r.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania usługi wynikające z zapytania ofertowego z dnia 22.07.2019 r., stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Podczas realizacji zamówienia cena nie może ulec zmianie.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy jest iloczynem stawki jednostkowej za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni szklanych, która wynosi zł (słownie złotych: ... 00/100), stawka VAT ...% zł, tj. brutto zł oraz ilości faktycznie umytych metrów kwadratowych. Przy czym kwota stawki jednostkowej za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni szklanych obejmuje umycie powierzchni szklanej dwustronnie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, po dokonanych myciu, zgodnego z poniższym wzorem:

	Powierzchnia	Ilość metrów kw	Ilość faktycznie umytych metrów kw	Podpis kierownika działu
Recepcja				
	Wejście główne (wiatrołap) 2 szt.	44,60		
	Biuro recepcji (okna) 2 szt.	12,40		
	Biuro recepcji (okna) 2 szt.	12,60		
	razem Recepcja	69,60		
Dział Pięter				
	Pokoje, biur, dyżurki 360 szt.	1386		
	Przedpokoje w pokojach narożnych 20 szt.	33		
	Korytarze – okna przy szybie windy 10 szt.	38,50		
	Korytarze 20 szt.	66		
	Klatka gospodarcza 10 szt.	77		
	razem Piętra	1600,5		
Gastronomia				
	Sala tarasowa (razem z drzwiami)	50,50		
	Sala bankietowa	60,50		
	Restauracja	81,60		
	Hol	53,40		
	Kuchnia	47,50		
	Zaplecze	39,60		
	razem Gastronomia	333,10		
	Ogółem	2003,2		

5. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień zwłoki. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania umownego terminu wykonania usługi zgodnie z § 1 ust. 8 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% kwoty stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę w kwocie brutto oraz ilości metrów kwadratowych powierzchni szklanych, tj. 2003 m², za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
2. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji uzgodnionych warunków usługi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy lub usunięcia uchybień w terminie trzech dni roboczych od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w tym trybie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę w kwocie brutto oraz ilości metrów kwadratowych powierzchni szklanych, tj. 2003 m².
3. Gdy wyrządzona szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo reklamacji:
 - a. w przypadku nienależytego wykonania usługi, w sytuacji której to strony na miejscu sporządzają stosowny protokół reklamacyjny,
 - b. reklamacja powinna być uznana i zrealizowana w ciągu 3 dni od daty jej pisemnego zgłoszenia, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający zleci wykonanie reklamowanej usługi u innego Wykonawcy, a jej kosztami obciąży Wykonawcę, za uprzednim pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - a. ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - b. zmiany terminu realizacji umowy ze względu na wystąpienie okoliczności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności warunków organizacyjnych, nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA