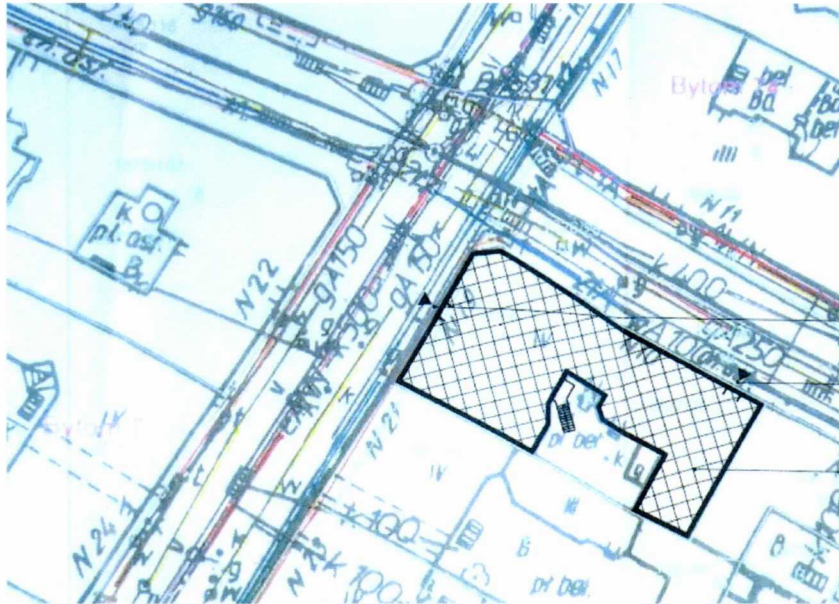
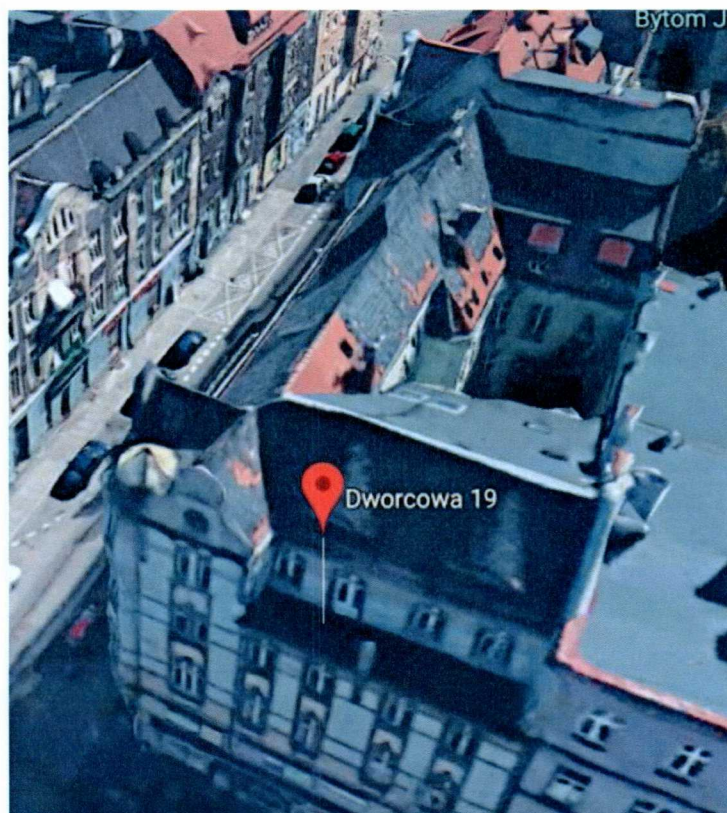


ZAKRES ROBÓT PRZY REMONCIE DACHU
W BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 19 w BYTOMIU



Budynek IV kondygnacyjny z podpiwniczeniem zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie śródmiejskiej na działkach nr 1225/25 i 1227/25 (na rogu ulic Moniuszki i Dworcowej). Obiekt został wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 475,0 m².

Z uwagi na aktualny stan techniczny dachu zalecany jest remont kapitalny poszycia dachu i kominów wraz z konserwacją więźby dachowej oraz wymianą obróbek blacharskich attyk oraz konserwacją rynien i rur spustowych wraz z balkonami ostatniej kondygnacji.



Zakres robót przy remoncie dachu zawiera następujące prace budowlano-dekarskie:

1) Dach kryty papy termozgrzewalną:

- a) usunąć (wygrzać) pęcherze na powierzchni pokrycia z papy
- b) wymienić obróbki z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo – cynkową o grubości 0,75mm przy połączeniu dachu z ścianami, kominami i koszami oraz rynnami.
- c) zastosować bitumiczny układ hydroizolacyjno-wentylacyjny firmy Icopal:
 - 1. środek gruntujący Siplast Primer® Szybki Grunt SBS (100%)+
 - 2. warstwa podkładowa – Termik Baza 2,5 Szybki Syntan® SBS (100%)+
 - 3. papa wierzchniego krycia w technologii Szybki Profil® SBS (100%) Extradach Top 5,2 Szybki Profil® SBS .
- d) Istniejące rynny oczyścić i zakonserwować preparatami lub farbami na blachę ocynkowaną. W przypadku niedostatecznych spadków, należy poprawić i wyregulować spadki rynien.
- e) Istniejące kominy z cegły pełnej otynkować (tynk cementowo-wapienny) i pomalować farbami fasadowymi. Natomiast blachę czapki kominów spalinowych wykonać nową z stali kwasoodpornej-nierdzewnej.
- f) fragmenty ścian attyk od strony wewnętrznej otynkować (tynk cementowo-wapienny) i pomalować farbami fasadowymi.
- g) maszty i wsporniki wymienić na nowe z stali nierdzewnej oraz uszczelnić dodatkowo miejsca przy połączeniu z dachem.
- h) wykonać łąty kominiarskie na szerokości dachu między wyłazami.
- i) instalację piorunochronną wymienić na nową o średnicy 8mm. Elementy wsporników instalacji zakonserwować farbami antykorozyjnymi na ocynk, a miejsca połączeń z dachem uszczelnić kitem dekarskim. Po wymianie instalacji na nową wykonać badania skuteczności instalacji piorunochronnej.
- j) kominki wentylacyjne i kanalizacyjne oraz odpowietrzające pokrycia dachowego wymienić na nowe, a miejsca połączenia z dachem dodatkowo uszczelnić.
- k) otwory wentylacyjne kominów zabezpieczyć przed ptakami siatką z drutu ocynkowanego powleczonego osadzonej w ramkach.
- l) połączenie pokrycia z papy z kominami wywinięte i zakończona listwami dociskowymi.
- m) dachy o pochyleniu powyżej 15 stopni zabezpieczyć przed osuwaniem się śniegu za pomocą śniego-łapów lub płotków zabezpieczających.

2) Dach kryty dachówką karpiówką podwójną:

- a) usunąć dachówki ceramiczne w kolorze czarnym ~80% i wymienić na dachówki nowe w kolorze ceglany w I gatunku.
- b) wymienić obróbki z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo – cynkową o grubości 0,75mm przy połączeniu dachu z ścianami i rynnami.
- c) wykonać impregnację więźby dachowej (konstrukcja płatwiowo-kleszczowa) preparatami odpornymi przed grzybami, owadami, wodą i ogniem – dwukrotnie.
- d) Istniejące rynny oczyścić i zakonserwować preparatami lub farbami na blachę ocynkowaną. W przypadku niedostatecznych spadków, należy poprawić i wyregulować spadki rynien.

- e) fragmenty ścian attyk od strony wewnętrznej otynkować (tynk cementowo-wapienny) i pomalować farbami fasadowymi.
- f) maszty i wsporniki wymienić na nowe z stali nierdzewnej oraz uszczelnić dodatkowo miejsca przy połączeniu z dachem.
- g) instalację piorunochronną wymienić na nową o średnicy 8mm. Elementy wsporników instalacji zakonserwować farbami antykorozyjnymi na ocynk, a miejsca połączeń z dachem uszczelnić kitem dekarским. Po wymianie instalacji na nową wykonać badania skuteczności instalacji piorunochronnej.
- h) kominki wentylacyjne i kanalizacyjne oraz odpowietrzające pokrycia dachowego wymienić na nowe, a miejsca połączenia z dachem dodatkowo uszczelnić.
- i) otwory wentylacyjne kominów zabezpieczyć przed ptakami siatką z drutu ocynkowanego powleczonego osadzonej w ramkach.
- j) połączenie dachówek z kominami z wywiniętą taśmą ołowianą lub aluminiową o grubości 1mm i zakończona listwami dociskowymi.
- k) lukarny drewniane wymienić na nowe.
- l) dachy o nachyleniu powyżej 15 stopni zabezpieczyć przed osuwaniem się śniegu za pomocą śniego-łapów i płotków zabezpieczających.

3) Kopiała dachu kryta blachą miedzianą:

- a) wykonać prace konserwacyjne i naprawcze zgodnie z wytycznymi i nadzorem konserwatora zabytków.

4) Balkony ostatniego piętra ;

- a) istniejące pokrycie z papy należy usunąć i zutylizować.
- b) wykonać prace naprawcze posadzkowe (gruntowanie powierzchni wraz z wylewką z jastrychu cementowego oraz warstwą zczepną dla pokrycia z papy termozgrzewalnej.
- c) wymienić obróbki z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo – cynkową o grubości 0,75mm przy połączeniu dachu z ścianami, kominami i koszami oraz rynnami.
- d) zastosować bitumiczny układ hydroizolacyjno-wentylacyjny firmy Icopal:
 - 1. środek gruntujący Siplast Primer® Szybki Grunt SBS (100%)+
 - 2. warstwa podkładowa – Termik Baza 2,5 Szybki Syntan® SBS (100%)+
 - 3. papa wierzchniego krycia w technologii Szybki Profil® SBS(100%) Extradach Top 5,2 Szybki Profil® SBS .
- e) Istniejące rynny oczyścić i zakonserwować preparatami lub farbami na blachę ocynkowaną. W przypadku niedostatecznych spadków, należy poprawić i wyregulować spadki rynien.
- f) istniejące balustrady odrestaurować.

Prace remontowe (budowlano–dekarские) należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia (inspektor nadzoru i konserwator zabytków) przez firmy remontowo – budowlane przy zachowaniu prawidłowej jakości robót, przepisów technicznych i zasad sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz przestrzegania zasad bhp. Sytuacje kolizyjne lub problematyczne należy zgłaszać i konsultować z osobami sprawującymi nadzór nad pracami remontowymi.