

Część formalna.

II. Zawartość opracowania

- I. Strona tytułowa;
- II. Zawartość opracowania;
- III. Dane podstawowe
- IV. **Projekt architektoniczny – część opisowa** **str....**

Podczas wykonywania prac związanych z remontem na podstawie niniejszego opracowania Projektant zastrzega sobie bezwzględne prawo do uzgadniania i akceptacji propozycji zmian rozwiązań w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Parametry proponowanych rozwiązań technicznych zamiennych powinny odpowiadać rozwiązaniom zawartym w projekcie. Powinno to zostać potwierdzone odpowiednimi materiałami informacyjnymi przekazanymi ze strony Kierownika Budowy.

Zawartość opracowania - część opisowa

1. Charakterystyka ogólna, zestawienia ;
2. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego - istniejące ;
3. Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa ;
4. Wymagania dla poszczególnych pomieszczeń ;
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych;
6. Technologia użytkowania;
7. Technologia urządzeń ;
8. Instalacje techniczne ;
9. Ochrona radiologiczna ;
10. Urządzenia instalacji technicznych ;
11. Charakterystyka energetyczna ;
12. Charakterystyka ekologiczna ;
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie opracowania ;
14. Ochrona przed drganiami i hałasem;
15. Ochrona przed korozją;
16. Ochrona konserwatorska;
17. Ochrona przed wpływami szkód górniczych;
18. Uwagi końcowe. Procedury formalne ;

Zawartość opracowania - część graficzna.

Architektura

A.1	Rzut parteru - aranżacja - hol wejściowy i szatnia
A.2	Rzut parteru - demontaże - zakres opracowania
A.3	Rzut parteru - wytyczne ogólnobudowlane - zakres opracowania
A.4	Rzut posadzek i wykończenia ścian - zakres opracowania
A.5.1	Rzut sufitów - zakres opracowania
A.5.2	Rzut sufitów - hol wejściowy - skala 1:50
A.6	Rzut parteru - rozmieszczenie elementów instalacji elektrycznej - zakres opracowania
A.7	Zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej
A.8	Detal_02 - rama stalowa z wieszakami na odzież wierzchnią
A.9	Rzut parteru - strefy komunikacji dla organizacji prowadzenia prac remontowych
KM.1a i 1b	Zabudowa meblowa - hol wejściowy - recepcja i stanowisko ochrony
KM.2a	Zabudowa meblowa_szatnia
A. Inw_01	Inwentaryzacja - rzut parteru wg zakresu opracowania

III – Dane podstawowe:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Hotelu Katowice przy Al. Korfantego 9 w Katowicach,

2. Nr. dz.:

Nr 3/31, nr 8, nr 10, arkusz mapy 40

3. Inwestor i adres:

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o., Aleja Korfantego 9, 40-951 Katowice

4. Nazwa, adres jednostki projektowania:

Experts Group Dorota Setlak, ul. Roosevelta 1/3, 41-500 Chorzów

5. Podstawy formalne opracowania:

Umowa o wykonanie prac projektowych

6. Podstawy merytoryczne opracowania:

- 6.1. Inwentaryzacja budowlano- instalacyjna
- 6.2. Dokumentacja fotograficzna.
- 6.3. Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- 6.4. Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów szczególnych.
- 6.5. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy branżowe.
- 6.6. Aktualnie obowiązujące Polskie Normy budowlane .

7. Przedmiot opracowania

Remont holu recepcyjnego, sali tarasowej, tarasu, szatni oraz dolnej części zadaszenia pomieszczeń Hotelu Katowice

8. Zakres opracowania :

- Odnowienie i renowacja posadzek kamiennych
- Wymiana wybranych drzwi płycinowych i drzwi w systemie ślusarki aluminiowej.
- Wymiana okładzin ściennych
- Wykonanie przedścianek w technologii leskiej zabudowy z płyt GKB.
- Dopuszanie elementów instalacji elektrycznych i słaboprądowych
- Wymiana urządzeń instalacji klimatyzacji
- Wymiana urządzeń instalacji wentylacji
- Wymiana grzejników C.O – hol wejściowy
- Wykonanie wymalowań wraz z tapetowaniem
- Wykonanie wymiany sufitów podwieszanych
- Wykonanie wymiany opraw oświetleniowych
- Wykonanie wymiany zabudów meblowych
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych na tarasie zewnętrznym

9. Cel opracowania:

- Remont wybranych pomieszczeń parteru budynku Hotelu Katowice wynikający z dostosowania do potrzeb użytkownika w odpowiednim standardzie funkcjonalnym, użytkowym i wizualnym.

IV - Projekt architektoniczny – część opisowa

1. Charakterystyka ogólna, zestawienia:

1.1.Przeznaczenie:

Przedmiotowe pomieszczenia o następującej funkcji :

Hol wejściowy wraz z recepcją, szatnia oraz sala wielofunkcyjna będąca pełnić funkcje sali bankietowej, szkoleniowej, konferencyjnej it.p.

1.3.Zbiorcze zestawienia powierzchni dla przedmiotowych pomieszczeń :

Zestawienie szczegółowe powierzchni w zakresie opracowania:

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m2]
.0.1	Hol wejściowy	141,57
.0.2	Wiatrołap	9,97
.0.3	Komunikacja	12,94
.0.4	Szatnia	60,25
.0.5	Sala wielofunkcyjna	149,74
	RAZEM:	374,47 m2

2. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego - istniejące

2.1. Instalacje wewnętrzne:

Instalacja elektryczna – obecnie remontowane pomieszczenia są włączone w obwody instalacji ogólnej z zabezpieczeniami w tablicach rozdzielczych dostępnych w holu wejściowym.

Instalacja CO - wewnętrzna instalacja oparta na grzejnikach podłączonych za pomocą gałęzek do pionów c.o.,

Instalacja wentylacji mechanicznej z urządzeniami oraz centralami zlokalizowanymi w przestrzeni między stropowej,

2.2. Okładziny ścian wewnętrznych:

Okładziny ścian wewnętrzny to głównie płyty z trawertynu o różnych formatach gr. ok 2,5cm. Oraz lokalnie piaskowiec o nieregularnym kształcie.

2.3. Posadzki:

Posadzka z płyt kamiennych o różnym formacie.

2.4. Sufity:

Sufity podwieszone z dekorami gipsowymi.

2.5. Stolarka drzwiowa

Stolarka i ślusarka drzwiowa aluminiowa po wymianie nową

2.6. Stolarka okienna

Stolarka i ślusarka okienna aluminiowa po wymianie nową

3. Charakterystyka konstrukcyjna i materiałowa

3.1. Demontaże i wyburzenia

Demontaż sufitów z dekorami gipsowymi

Demontaż opraw oświetleniowych

Skucia na fragmentach okładziny kamiennej – belka w komunikacji

Skucie z ościeżnic i nadproży wszystkich wind kamienia gr.2,5cm wraz z warstwą klejową

Demontaż zabudów meblowych

Demontaż zabudowy meblowej z blatem kamiennym o gr. 6cm - szatnia

Demontaż drzwi w systemie ślusarki aluminiowej

Demontaż drzwi do WC - skrzydło płycinowe z ościeżnicą stalową

Demontaż krutek wentylacyjnych nieczynnych kanałów wentylacyjnych

Demontaż żaluzji pionowych wraz z zawieszami i prowadnicami

Demontaż listew karniszowych

Demontaż podsufitki wraz z zawieszami - blacha stalowa ocynkowana

Demontaż obróbki blacharskiej - blach stalowa ocynkowana

Demontaż wszystkich ram salowych/ wieszaków z haczykami na ubrania

Demontaż pochwytu z drewna litego

Demontaż lustr

Demontaż wszystkich grzejników w holu wejściowym

3.2. Elementy pionowe i poziome konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym

Zakres prac:

- Wykonanie tynków silikatowych cienkowarstwowych dla pionowych i poziomach elementów konstrukcji zadaszenia

Materiały:

Tynk cienkowarstwowy sylikatowy (ciemnoszary tożsamy z tynkiem istniejącym) : Wierzchni tynk silikatowy, StoSil K lub równoważny, faktura baranka o granulacji (1,5) barwiony w masie, kolor ciemnoszary RAL 7015

preparat gruntujący : STO lub równoważny, wg w/w systemu.

3.3. Ściany wewnętrzne**Zakres prac:**

- wykonanie okładzin ściennych:

Oznaczenie na rys. A - okładzina płytami 2 x GKB na profilach stalowych (2x1,25mm/ 30mm) dla ścian z okładziną kamienną – trawertyn gr. 2,5cm (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe gr. 1,25mm) + tapeta, tapeta wg rys. posadzek i wykończenia ścian.

Oznaczenie na rys. C - Okładzina płytami 2 x GKB na profilach stalowych (2x1,25/ 30mm) dla ścian z okładziną z płytek gresowych (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe gr. 1,25mm) + wykończenie wg rys. posadzek i wykończenia ścian.

Oznaczenie na rys. D - Okładzina płytami 2 x GKB na profilach stalowych (2x1,25/ 30mm) dla ścian z okładziną kamienną – trawertyn gr. 2,5cm (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe gr. 1,25mm) + wykończenie wg rys. posadzek i wykończenia ścian oraz wg rys. rozwinięcia ścian - ścina przy windach.

Oznaczenie na rys. E - Okładzina płytami 2 x GKB na profilach stalowych (2x1,25/ 30mm) dla ścian z okładziną gipsowych dekorów (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe gr. 1,25mm,) + wykończenie wg rys. posadzek i wykończenia ścian.

- wykonanie przedściamek (oznaczenie na rys. B) - Przedściamek gr. 12,5 cm z płyt 2 x GKB na systemowych profilach stalowych, 2x1,25 (płyta) / 100mm (profil) (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe gr. 1,25mm) + wykończenie wg rys. posadzek i wykończenia ścian.

- wypełnienie spoin złączy płyt GKB z mas szpachlowych gipsowych do spoinowania;

- wykonanie gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni - na zabudowie płyt GKB – 1 warstwa;

- wykonanie gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni - na wskazanych ścianach.

Materiały:

grunt pod gładź gipsową na tynki gipsowe: np. KNAUF Tiefengrund lub równoważna

gładź gipsowa: np. KANUF Uniglatt lub równoważna

farba lateksowa: np. Caparol- Latex Satin 20 lub równoważna

płyta GKB na systemowych profilach - Farmacel lub równoważna

płyta gipsowo-włóknowa gr. 1,25mm. - Farmacel lub równoważna

Płyty gipsowo - kartonowe oznacza się symbolami mówiącymi o rodzaju zastosowanego gipsu i przeznaczeniu płyty. I tak np. symbol GKB oznacza, że użyto gipsu napowietrzonego w płytach zwykłych, GKF – napowietrzonego z dodatkiem włókna szklanego do produkcji płyt ognioodpornych i GKBI – napowietrzonego i hydrofobizowanego do płyt wodoodpornych.

Powyższe materiały stosować zgodnie z kartami technicznymi produktów

3.4 Wykończenie ścian wewnętrznych.

W zależności od rodzaju pomieszczenia i jego funkcji jako wykończenie ścian stosuje się:

- Przecieranie ist. tynków wew. z miejscowym uzupełnieniem ubytków, malowanie 2x lateksową farbą akrylową bezpośrednio na zagruntowanych gładziach gipsowych i tapecie z włókna szklanego o małym splocie na pełną wysokość pomieszczenia
- malowanie dwukrotne lateksową farbą akrylową bezpośrednio na zagruntowanych gładziach gipsowych,
- obłożenie ścian i słupów gresem 120x60cm, 120x120cm.
- nakładanie tapet winylowych w wskazanych pomieszczeniach na rys. rzut posadzek i wykończenia ścian
- nakładanie fototapety w pomieszczeniu szatnia

Materiały:

grunt pod gładź gipsową na tynki gipsowe: np. KNAUF Tiefengrund lub równoważny
 gładź gipsowa: np. KANUF Uniglatt lub równoważna
 farba lateksowa wraz dedykowanym gruntem: np. Caparol- Latex Satin 20 lub równoważna
 płyta gipsowo-włóknowa gr. 1,25mm Farmace lub równoważna
 tapeta z włókna szklanego: np. Capaver GlasGewebe K lub równoważna
 Tapeta winylowa VESCOM Tonga lub równoważna
 Fototapeta winylowa z nadrukiem cyfrowym VESCOM lub równoważna – indywidualny wzór
 Gres z imitacją marmuru – TUBADZIN_monolith – Pietrasanta, połysk, format : 120x60cm, 120x120cm.
 lub równoważny

Okładzinę ścian gressami/płytkami ceramicznymi należy wykonać na zaizolowanym, wytynkowanym murze stosując zaprawy klejące wodoszczelne. Glazurę należy układać tak aby spoiny były jak najmniejsze (fuga 2 do 3mm). Farby akrylowe i płytki gress muszą być odporne na środki dezynfekcyjne i chemiczne. Powierzchnie ścian z okładziną płytkami gress i tynkiem należy wykonać w jednej płaszczyźnie bez uskoków. Na etapie przygotowania tynków należy w strefie cokołowej wykonać „podcięcie” na wys. projektowanego cokołu (nie tynkując pasa 10cm cokołu) – tylko w holu wejściowym. Na ścianach wewnętrznych wykonywanych z płyt GKB/GKBI/GKF/GKFI należy w strefie cokołowej wykonać jedną warstwę płyt dla stworzenia miejsca montażu cokołu z płytek gress w jednej płaszczyźnie z tynkiem.

3.4.1 Wykończenie ścian zewnętrznych – mozaika ceramiczna ściana balustrady tarasu.

Mozaika do oczyszczenia i impregnacji

Elementy konstrukcje ściany (profile stalowe „C”) należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną a następnie pomalować farbą do metalu na kolor:RAL 7024

Zakres prac:

Mozaikę ceramiczną należy oczyścić i umyć ręcznie, szczotkami o miękin włosiu wodą z detergentem. A następnie uzupełnić ewentualne ubytki w fugach cementowych. Ścianę z mozaiką należy zabezpieczyć lakierem sylikonowym.

Przed nałożeniem powłoki antykorozyjnej na profile stalowe należy konstrukcje oczyścić z łuszczącej się farby szczotkami drucianymi, mechanicznie lub ręcznie.

3.5 Podłogi, posadzki

Istniejące posadzki wewnętrzne z płyt kamiennych do zachowania.

Układ warstw dla posadzki tarasu zewnętrznego z uszczelnieniem izolacjami mineralnymi AQUAFIN-2K

- mineralna, elastyczna zaprawa fugowa HF05-Brillantfuge,
- płytki gresowe 60x60cm, z fugą 3mm, dylatacja systemowa, profil aluminiowy co 180cm
- elastyczna zaprawa klejowa - MONOFLEX-XL,
- izolacja zespolona podpłytkowa - AQUAFIN-2K,
- warstwa spadkowa np. - ASO-EZ2-Plus gr. 1-7cm,
- płyta konstrukcyjna tarasu,

Dla w/w systemu warstw posadzkowych można stosować równoważne odpowiedniki innych firm.

dodatkowo dla w/w warstw posadzkowych wydano

- taśma uszczelniająca - ASO-Dichtband-2000,
- sznur dylatacyjny,
- wypełnienie elastyczne - ESCOSIL-2000,
- cokół h=15cm, gres
- obróbka blacharska z blachy tytanowo-cynkowej
- Rynna fi 10cm

Dla w/w nowoprojektowanych elementów trasy można stosować równoważne odpowiedniki innych firm.

Zakres prac:

- wykonywanie na płaszczyznach wylewek cementowych w pomieszczeniach sanitarnych mokrych izolacji w postaci folii płynnej przeznaczonych bezpośrednio pod mocowanie płytek posadzkowych.
- układanie płytek gres R9 60x60cm na powierzchni posadzek,

Dla istniejących posadzek wewnętrznych przewiduje się zakres prac:

- naprawa posadzki kamiennej (uzupełnianie ubytków, naprawa pęknięć i rys)
- szlifowanie posadzki.
- polerowanie posadzki (polerowanie przy pomocy proszku polerskiego lub kremu, wysokoobrotowe polerowanie)
- impregnacja posadzki kamiennej (impregnacja hydrofobowa i oleofobowa z efektem matowym)
- wymiana fugi.

Ewentualne pęknięcia i głębsze zarysowania należy wypełnić żywicą epoksydową w kolorze fug posadzki

3.6 Stolarka drzwiowa.

Zakres prac:

- montaż stolarki drewnianej drzwiowej w ramach przedmiotowej inwestycji obejmuje dostawę i montaż elementów wyszczególnionych w zestawieniu przedstawionym w części graficznej opracowania.
- montaż stolarki aluminiowej drzwiowej w ramach przedmiotowej inwestycji obejmuje dostawę i montaż elementów wyszczególnionych w zestawieniu przedstawionym w części graficznej opracowania.

Drzwi drewniane

Drzwi uchylne projektuje się z rdzeniem z płyty wiórowej otworowej obłożonej obustronnie płytą HDF z obustronnym laminatem HPL 0,7mm lub CPL HQ 0,7mm w kolorze wg zestawienia stolarki drzwiowej. Ościeżnice stalowe regulowane w zależności od grubości ściany, lakierowane proszkowo RAL 7047 – kolor standardowy.

Drzwi w systemie ślusarki aluminiowej

Drzwi aluminiowe projektuje się z profili aluminiowych - komorowy zimny ,lakierowanie proszkowe kolor tożsamy z kolorem istniejącej ślusarki aluminiowej, szklenie bezpieczne - laminowane VSG 33.1./ blendy aluminiowe z wypełnieniem o zwiększonych parametrach dźwiękoizolacyjnych.

Szczegółowe parametry wg kart stolarki/ślusarki

3.8. Osłony antyudarowe , odbojnice

Wykonywane odbojnic - płyta meblowa gr. 1,8cm, wykończona laminatem w kolorze szarym, obrzeża PCV, pas wys. 40cm, mocowana na wys. 55cm

Osłony narożne wykonywane na narożach wypukłych ścian korytarzy komunikacyjnych z listew systemowych ze stali nierdzewnej na wys.205cm od poz. podłogi, zgodnie z wytycznymi części rysunkowej opracowania architektury – projekt wykonawczy.

Zakres prac:

- montaż listew odbojnic z płyty meblowej na wys.55cm od poz. podłogi do dolnej krawędzi odbojnicy.
- montaż narożników wykonywanych na narożach wypukłych ścian z listew systemowych ze stali nierdzewnej

Materiały:

System narożnikowy - CS Polska

Płyta meblowa wykończona laminatem EEGER F502 ST2 „Szczotkowane aluminium premium” lub równoważnym

3.9 .Sufity podwieszane, oprawy oświetleniowe.

Przewiduje się następujące rodzaje sufitów:

- Sufit podwieszany modułowy 60x60 - płyty ze sprasowanej wełny mineralnej; panele sufitowe o wygłuszeniu α co najmniej 0,95, ruszt, malowany proszkowo, częściowo ukryty, kolor biały
- Sufit podwieszany – listowy, panele typ „J” 100 profilowane z blachy aluminiowej dwustronnie powlekanej, powłokami poliestrowymi, kolor czarny, listwy w rozstawie co 10cm - hol wejściowy dla w/w sufitu należy wszystkie pow. oraz wszystkie elementy instalacji ponad sufitem podwieszony pomalować na kolor czarny (mat), odległość podwieszenia ok 40cm
- Sufit podwieszany - podwójna płyta GKBI na systemowym ruszcie dwupoziomowym z profili ocynkowanych – wykończenie : grunt, gładź gipsowa, grunt, 2x malowanie f.akrylową
- Dla zadaszenia nad wejściem główny przewidziano sufit podwieszony listkowy wg systemu, panel aluminiowy OMEGA 100 (omega bez fugi), kolor standardowy szary RAL 7042

Wykonać niezbędne rewizje uchylne w sufitach z GKBI 60x60 i 60x40cm z ramą aluminiową wypełnioną płytą GKBI i zamkiem samodociskowym.

Przewiduje się następujące oprawy oświetleniowe wraz oprawami ewakuacyjnymi. :

- L1 - Oprawa zwieszana w formie koła fi 150cm, kolor czarny(3000K) PL XL MINO60 CIRCLE1500 101W LED DD ssp - XAL lub równoważna
- L1R - Oprawa zwieszana (plafon) fi 45cm, kolor czarny (3000K) PL XL VELA EVO450 16W LED DD ssp - XAL lub równoważna
- L2 - Oprawa zwieszana listkowa, kolor czarny, 6x8x1-240cm (3000K) PL XL BASO40-2409 56W LED ssp - XAL lub równoważna
- L3 - Oczko halogenowe - (3000K) PL WD DEEP 1.0 7W LED - XAL lub równoważna
- L3b - Reflektor wpuszczany ze zmiennym kontem świecenia, aluminium - kolor czarny,(3000K) PL WD DEEP-AD 1.0 7W LED - XAL lub równoważna
- L4 - Oprawa zwieszana - tuba fi ok. 10x wys. ok 40cm, PL WD RAY 3.0 7W LED ssp - XAL lub równoważna
- L5b - Oczko halogenowe lub oprawa wpuszczana typu downlight - (3000K) PL NK T100-50 13W LED - XAL lub równoważna
- L5c - Oprawa nastropowa typu downlight - (3000K) PL PX NOLA-60 19W LED - XAL lub równoważna - XAL lub równoważna
- L6 - Oprawa wpuszczana modułowa 60x60 LED,dyfuzor pryzmatyczny, (3000K) PL DW PNL LED 60 36W MPR - XAL lub równoważna
- AW1b - PL AW LVP-O 3W LED, kolor biały - oprawa awaryjna - XAL lub równoważna
- AW1c - PL AW LVP-O 3W LED, kolor czarny - oprawa awaryjna - XAL lub równoważna
- AW2c - PL AW LVP-C 3W LED, kolor czarny - oprawa awaryjna - XAL lub równoważna
- EW1 - PL AW INF-II-B 1W LED, - oprawa ewakuacyjna - XAL lub równoważna
- EW2 - PL AW INF-II-AL 1W LED, - oprawa ewakuacyjna - XAL lub równoważna

Materiały:

- Sufit podwieszany listowy wraz kompletnym systemem zawiesi, panele typ „J” 100 w rozstawie co 10cm profilowane z blachy aluminiowej gr/ 0.6mm dwustronnie powlekanej powłokami poliestrowymi, kolor czarny RAL 9005 – PUNTO Pruszyński lub równoważny

- Sufit podwieszony listowy wraz kompletnym systemem zawiesi, panel aluminiowy OMEGA 100 (omega bez fugi), kolor standardowy szary RAL 7042 – PUNTO Pruszyński lub równoważny
- Sufit podwieszany GKB wg systemu Farmacel lub równoważny
- Sufit modułowy 60x60 – Ecofon lub równoważny

Zakres prac:

- wykonanie sufitów podwieszonych pełnych oraz zabudowy sufitowej w obrysie pomieszczeń z płyt GKB/GKB wraz z wypełnieniem spoin z odpowiednich mas szpachlowych gipsowych do spoinowania i wykonaniem gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni – 2 warstwy, wykończenie : grunt, gładź gipsowa, grunt, 2x malowanie f.akrylową.
- wykonanie sufitów systemowych, demontowalnych, modułowych 60x60, powieszanych, wykonanych z płyt z wełny mineralnej prasowanej mocowanej na ruszcie aluminiowym.
- wykonanie sufitów systemowych podwieszanych listowych zewnętrznych i wewnętrznych.
- instalowanie klap rewizyjnych systemowych w sufitach podwieszanych bez odporności ogniowej zgodnie z rysunkami sufitów oraz wytycznymi instalacyjnymi
- instalowanie opraw oświetleniowych wraz oprawami ewakuacyjnymi.
- montaż anemostatów istniejącej wentylacji mechanicznej

3.10. Informacja wizualna.

Informacja wizualna na zabudowie meblowej – napis RECEPCJA – wg rys. kart mebli i dostawcy zabudowy meblowej

3.11. Meble

Meble zgodnie z rys KM.1a i 1b Zabudowa meblowa - hol wejściowy - recepcja i stanowisko ochrony i rys. KM.2a Zabudowa meblowa_szatnia

Podstawowe materiały:

LADA RECEPCYJNA WRAZ Z BLATEM ROBOCZYM, LADA RECEPCYJNA W SZATNI

korpus szafek podblatowych – laminat

fronty szafek podblatowych – laminat

Blat gr min. 38mm – postforming, blaty z białego konglomeratu kwarcowego/ szatnia - blaty z czarnego konglomeratu kwarcowego

Szafki podblatowe - płyta MDF – front powlekany akrylem – kolor biały, wysoki połysk

Okucia firmy BLUM

SZAFY,

korpus – laminat drewno podobny

fronty szaf – laminat drewno podobny CPL gr. 0.7mm

Okucia firmy BLUM

MEBLE DO ZABUDOWY WE WNĘKACH

korpus – laminat drewno podobny

fronty szaf MDF – laminat drewno podobny CPL gr. 0.7mm - front powlekany akrylem gr. 1mm, wysoki połysk

Okucia firmy BLUM

REGAŁY:

korpus – laminat drewno podobny

Blat gr min. 38mm – postforming, blaty z białego konglomeratu kwarcowego/ szatnia - blaty z czarnego

Materiał blatów biurek:

Blat gr min. 38mm – postforming, blaty z białego konglomeratu kwarcowego

Materiał nóg / narożniki:

Aluminium anodowane/ stal nierdzewna szczotkowana do wysokości blatu malowane na kolor biały połysk

Szklenie:

SZKŁO ANTISOL - szkło float barwione w masie, w kolorze grafitowym, szklenie z powłoką absorpcyjną

Elementy wykończeniowe :

obrzeża -PCV/ABS gr2mm

Okucia: np. typu BLUM lub równoważne

Prowadnice typu np.:QUADRO lub równoważne o podwyższonej nośności

System -STOP-CONTROL PLUS zapobiegający jednoczesnemu wysuwaniu dwóch lub więcej szuflad.

Zamki z kluczem meblowym, cylinder Z19 ze sztyftem

Uchwyty wpuszczane krawędziowe satynowane aluminiowe anodowane.

3.11.1 Ramy stalowe z wieszakami na odzież wierzchnią.

Ramy stalowe z wieszakami będą wykonane na podstawie gabarytów istniejących ram (przeznaczone do demontażu) , głównym elementem ramy będzie stanowić profil stalowy rurowy o przekroju kwadratowy o wym. 50x50 i 40x40. Szczegóły wg rys. detali nr 2

Materiał:

Stal czarna, malowana proszkowo na kolor czarny RAL 9005

3.12. Grzejniki C.O

Zakres prac :

Wymiana grzejników w holu wejściowym na grzejki - Instalprojet VIVAT X-180/28, 825x1800mm, Moc (75/5520stC) 3084W, kolor C16 Anthracite + głowica termostatyczna Danfoss lub równoważne
Przewiduje się nowe przewody na odcinki nowo lokalizowanych grzejników VIVAT

3.12. Wyposażenie niezabudowane - strefa odpoczynku dla gości.

- Sofa 2,5os. - Adriana fFurniture o wymiarach 203x97x79cm na nogach stalowych, chromowana płoza, tkanina - NUBE ANTRACITE. Rama z litego drewna bukowego, siedzisko – sprężyny faliste, wypełnienie siedziska – pianka poliuretanowa otulona włókniną lub równoważna
- Fotel - Adriana Furniture o wymiarach 123x97x79cm na nogach stalowych, chromowana płoza, tkanina - NUBE ANTRACITE. Rama z litego drewna bukowego, siedzisko – sprężyny faliste, wypełnienie siedziska – pianka poliuretanowa otulona włókniną lub równoważna
- Stoliki kawowe, stal, malowane proszkowo mat, – duży fi 60x wys. 44, kolor czarny / mały fi 45x wys. 36, kolor biały lub równoważne

4. Wymagania dla poszczególnych pomieszczeń wraz z pow. zadaszenia nad wejściem głównym wraz pow. tarasu przy sali wielofunkcyjnej.

4.1. Hol wejściowy, recepcja hotelowa:

- Demontaż istniejącego sufitu podwieszane z dekorami gipsowymi wraz z oświetleniem,
- Demontaż istniejącej ludy recepcyjnej wraz z i innymi elementami z płyt meblowych w holu wejściowym,
- Demontaż istniejących grzejników żeberkowych żeliwnych,
- Posadzka istniejąca do zachowania – technologia odnowienia posadzki poddana na rzucie posadzek,
- Istniejący kamień na ścianach (ściana przy windach) zostanie zabudowany płytami 2 x GKB (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe np. Farmacel,) + dodatkowa

- okładzina wykończeniowa tapeta VESCOM , w pasie o wys. ok 2,10cm płytka gresowa z imitacją marmuru,
- Istniejący kamień na ścianach (strefa recepcji) w zależności od przyjętej koncepcji zostanie zabudowany płytami 2 x GKB (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe np. Farmacel,) + dodatkowa okładzina wykończeniowa tapeta VESCOM/ zabudowa meblowa,
 - Istniejące płytki gresowe na ścianach – zabudowane płytami GKB (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe,) + dodatkowa okładzina wykończeniowa np. tapeta VESCOM.
 - Po lewej stronie nowoprojektowanej recepcji zostanie wykonana ścianka GKB na profilach stalowych z wnęki na zabudowę meblową
 - Ściana granicząca z salą tarasową - przecieranie ist. tynków wew. z miejscowym uzupełnieniem ubytków, malowanie 2x lateksową farbą akrylową (kolor NCS 1000N) bezpośrednio na zagruntowanych gładziach gipsowych i tapecie z włókna szklanego o małym splocie na pełną wysokość pomieszczenia
 - Nowoprojektowany sufit – listowy, panele typ „J” profilowane z blachy aluminiowej dwustronnie powlekanej powłokami poliestrowymi,
 - Podwieszenie paneli systemowych dźwiękochłonne w kształcie koła, różne średnice i różne poziomy podwieszenia.
 - Montaż opraw oświetleniowych, nowe oprawy oświetleniowe wg rys. sufitów.
 - Wykonanie na fragmencie sufitu podwieszonego z płyty GKB na podwójnym ruszcie stalowym, kolor biały wraz z oprawami oświetleniowymi wpuszczanymi
 - Wymiana istniejących anemostatów na anemostaty w kolorze czarnym, lokalizacja bez zmian,
 - Wykonanie nowej zabudowy meblowej , ladę recepcyjną wraz blatem roboczy oraz wykonanie zabudowy meblowej we wnękach ściennych oraz wykonanie blend i lameli na ścianie za recepcją . Szczegóły i rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wg rys. kart mebli.
 - Wykonanie zabudowy meblowej z ściankami o wys. 205cm, wraz z blatem roboczym , szafa stojąca, zabudowa meblowa we wnęce oraz drzwi przesuwne. Szczegóły i rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wg rys. kart mebli.
 - Wykonanie obłożenia gresem o formacie 120x60 słupów,
 - Montaż nowych grzejników dekoracyjnych o parametrach takich samych lub lepszych w odniesieniu do istniejących grzejników,
 - Montaż osłon narożnych na ścianie przy windach,
 - Wykonanie cokołu z gresu h=10cm na nowo projektowanych zabudowach/ ściankach GKB
 - Doposażenie instalacji elektrycznej w dodatkowe gniazda wtykowe 230V, - instalacja elektryczna,

4.2. Wiatrołap:

- Posadzka istniejąca do zachowania, nowe płytki bez zmian.
- Istniejące płytki gresowe na ścianach – wykonanie tapetowania winylową tapetą obiektową VESCOM na wcześniej oczyszczonych i wyrównanych płytkach gresowych
- Sufit bez zmian wraz oświetleniem bez zmian – do przemalowania farbą akrylową.

4.3. Komunikacja pomiędzy holem wejściowym a szatnią:

- Demontaż drzwi do WC męskiego i żeńskiego,
- Demontaż czerwonego neonu z napisem restauracja.
- Demontaż luster.
- Posadzka istniejąca do zachowania, technologia odnowienia posadzki poddana na rzucie posadzek,
- wykonanie dla istniejących ścian przecieranie ist. tynków/ farby z miejscowym uzupełnieniem ubytków, na zagruntowanych ścianach wykonać tapetowanie winylową tapetą obiektową VESCOM,
- Wykonanie osadzenia nowych drzwi do WC - dwie szt. - np. PORTA, kolor popiel, drzwi na klatkę schodową bez zmian.

- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyty GKB na podwójnym ruszcie stalowym, kolor czarny wraz z oprawami oświetleniowymi zwieszanymi.
- Wykonanie cokołu z gresu h=10cm na nowo projektowanych zabudowach/ ściankach GKB

4.4. Szatnia:

- Demontaż istniejącej lady recepcyjnej, odtworzenie lady recepcyjnej jako zabudowa meblowa w technologii tradycyjnej, blat czarny – konglomerat kwarcowy,
- Demontaż istniejących odbojnic z płyt meblowych, odtworzenie odbojnic w nawiązaniu do kolorystyki lady recepcyjnej.
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszonego wraz z dekorami gipsowymi oraz oprawami oświetleniowymi, sufit w strefie wieszaków na ubrania bez zmian.
- Demontaż istniejących listew karniszowych.
- Demontaż istniejącego, odtworzenie lustra w podobnych gabarytach.
- Demontaż istniejącej ramy z wieszakami, odwożenie istotniejszych wieszaków, stal, kolor czarny malowane proszkowo, dodatkowo co druga rama z wieszakami będzie miała dodatkowy rząd wieszaków.
- Posadzka istniejąca do zachowania, technologia odnowienia posadzki poddana na rzucie posadzek,
- Wykonać zabudowę istniejącego dekoru gipsowego, ściany zabudowane płytami 2 x GKB (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe np. Farmacel,) + dodatkowa okładzina wykończeniowa tapeta VESCOM na ścianach wg rys. rzutu posadzek i wykończenia ścian.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego modułowego z rusztem częściowo ukrytym, + instalacja nowych opraw oświetleniowych, oprawy wg rzutów sufitów,
- Wykonanie na fragmencie (w wskazanym miejscu na rzucie sufitów – strefa nad ladą recepcyjną) sufitu podwieszonego z płyty GKB na podwójnym ruszcie stalowym, kolor biały wraz z oprawami oświetleniowymi wpuszczanymi.
- Balustrada przy schodach do zachowania (oczyszczenie i przemalowanie – miejscowe wzmocnienie balustrady) z odtworzeniem pochwyty, pochwyty z drewna klejonego – lakier, kolor bielony dąb,
- Podokienna zabudowa z płyt meblowych wraz z grzejnikami do zachowania,
- Przesunięcie drzwi w systemie ślusarki aluminiowej prowadzących do restauracji – demontaż i ponowne osadzenie ślusarki aluminiowej do krawędzi białych płytek gresowych,
- Obróbka tynkarska w/w wymienionego otworu drzwiowego,
- Wykonanie zabudowy meblowej lady recepcyjnej jako zabudowa meblowa w technologii tradycyjnej, blat czarny – konglomerat kwarcowy, szafki podblatowe laminat CPL,
- Wykonanie tapetowania ściny przy schodach fototapetą czarno białą z motywem Śląska/ architektury modernistycznej Śląska.
- Wykonanie dla pozostałych ścian przecieranie ist. tynków wew. z miejscowym uzupełnieniem ubytków, malowanie 2x lateksową farbą akrylową (kolor NCS 1000N) bezpośrednio na zagruntowanych gładziach gipsowych i tapecie z włókna szklanego o małym splocie na pełną wysokość pomieszczenia,
- Odtworzenie istniejącego lustra w podobnych gabarytach i podobnej lokalizacji.
- Wykonanie cokołu z gresu h=10cm na nowo projektowanych zabudowach/ ściankach GKB
- Wykonanie nowej ramy stalowych z wieszakami na odzież wierzchnią.

4.5. Sala wielofunkcyjna :

- Demontaż istniejących listew karniszowych.
- Demontaż zbędnych niefunkcjonujących krutek wentylacji mechanicznej,
- Demontaż sufitu podwieszonego z dekorami gipsowymi wraz z istniejącym oświetleniem,
- Demontaż drzwi prowadzących do kuchni,
- Posadzka istniejąca do zachowania, technologia odnowienia posadzki poddana na rzucie posadzek,
- Istniejący kamień na ścianach zostanie zabudowany płytami 2 x GKB (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe np. Farmacel,) + tapeta VESCOM

- Istniejący kamień na ścianie (ściana przy kuchni) zostanie zabudowany przedścianką gr. 12,5 cm z płyt 2 x GKB na systemowych profilach stalowych (warstwa zewnętrzna - pas od posadzki h=1200mm płyty gipsowo-włóknowe np. Farmacel,) + tapeta obiektowa do malowania, farba lateksowa kolor NCS 1000
- Pozostałe ściany – malowanie 2x lateksową farbą akrylową (kolor NCS 1000N) bezpośrednio na zagruntowanych gładziach gipsowych i tapecie z włókna szklanego o małym splocie na pełną wysokość pomieszczenia,
- Nowoprojektowany sufit podwieszony modułowy 60x60 panele sufitowe o wygłuszeniu α co najmniej 0,95, ruszt częściowo ukryty,+ instalacja nowych oprawy oświetleniowych
- Instalacja istniejącego projektora wraz nowoprojektowanym rzutnikiem do zabudowy.
- Zachowanie lokalizacji istotniejszych kanałów wentylacji nawiewno - wywiewnej, Wymiana istniejących kratki w/w instalacji
- Wymiana drzwi do kuchni na drzwi o podwyższonych parametrach dźwiękoszczelnych, kolor i mat. tożsamy z istniejącą ślusarka aluminiową.
- Wymiana na nowe pionowe żaluzje okienne, kolor jasnoszary
- Podokienna zabudowa z płyt meblowych wraz z grzejnikami do zachowania, bez zmian,
- Wymiana istniejących klimatyzatorów ściennych na dwa klimatyzatory kasetonowe dostawa inwestorska
- Doposażenie instalacji elektrycznej w dodatkowe gniazda wtykowe 230V
- Wykonanie cokołu z gresu h=10cm na nowo projektowanych zabudowach/ ściankach GKB,
- Montaż odbojnic - płyta meblowa gr. 1,8cm, wykończona laminatem drewnopodobnym w kolorze szarym, obrzeża PCV, pas wys. 40cm, mocowana na wys. 55cm
- Montaż wraz z instalacją istniejącego projektora.

4.6. Zadaszenie zew, nad podjazdem i strefą wejściowa – wejście główne:

- Demontaż istniejącej podsufitki,
- Odtworzenie podsufitki - sufit podwieszony listwowy wg systemu, panel aluminiowy OMEGA 100 (omega bez fugi), kolor standardowy jasnoszary.
- Nowa obróbka tynkarska (tynk cienkowarstwowy - silikatowy) elementów konstrukcyjnych zadaszenia, kolor tożsamy z istniejącym kolorem (ciemnoszary)
- Wymiana obróbki blacharskiej zadaszenia wraz z dodatkową warstwą wierzchnią poszycia zadaszenia (odnośnie wymiany wierzchniej warstwy poszycia zadaszenia do decyzji na miejscu budowy – brak możliwości oględzin podczas wizji lokalnej)

4.7. Taras :

- Skucie szlichty betonowej gr 5cm
- Wykończenie pow. tarasu. płytkami gresowymi mrozoodpornymi w formacie 60x60, kolor szary kamienny, betonowy (spadek 1-2%) systemowe listwy dylatacyjne co 180cm
- Technologia wykonania warstw wykończeniowych dla tarasu nieocieplonego wg systemu SCHOMBURG AQUAFIN - 2k
- Wykonanie obróbki blacharskiej wraz orynnowaniem krawędzi tarasu, rynna będzie podpięta do istniejącej rury spustowej.
- Zabezpieczenie i impregnacja istniejącej mozaiki ściennej.
- Wykonanie trejażu z pnączy zimozielonych na linkach stalowych przymocowanych do stalowych elementów konstrukcji ściany z mozaiką. Dla roślin przewiduje się 4 donice betonowe,
- Czyszczenie i impregnacja mozaiki ściennej ceramicznej, miejscowe uzupełnianie figi cementowej, pow. ściany z ceramiką - 27m² x2(obustronnie) = 54m²
- Elementy konstrukcji ściany z mozaiką (profile stalowe „C”) należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną x 2 a następnie pomalować farbą wierzchnią do metalu na kolor:RAL 7024

4.8 . Dodatkowe ustalenia :

- Na rys. posadzek podano dodatkową pow. istniejącej posadzki do zachowania i renowacji w przedsionku kl. schodowej oraz powierzchnia stopi biegu w szatni.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych / z dysfunkcjami ruchu

Budynek dostosowany do dostępu dla osób niepełnosprawnych istniejącym wejściem. Nie przewiduje się stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych.

6. Technologia użytkowania – zgodnie z instrukcjami.

7. Technologia urządzeń - zgodnie z instrukcjami producenta po przeszkoleniu obsługi.

8. Instalacje techniczne

Instalacja wodne – nie dotyczy.

Instalacja kanalizacji – nie dotyczy.

Instalacja CO – wymiana grzejników w holu wejściowym.

Instalacje elektryczne – doposażenie istniejącej instalacji w dodatkowe gniazda 230V

Instalacja słaboprądowa – doposażenie istniejącej instalacji w dodatkowe punkty w instalacji strukturalnej.

Instalacja wentylacji/klimatyzacji :

Poniżej podano promety wyjściowe dla instalacji wentylacyjnej:

Sala powierzchni 150 m² i przy obłożeniu 100 osób = 1,5m² podłogi na osobę

Obliczenie wymaganej ilości powietrza dla 100 osób: 2000m³/h

Obliczenie wymaganej ilości powietrza dla kubatury: 600m³ x 2 wymiany powietrza = 1200m³/h

Należy dobrać centralę wentylacyjną o parametrach:

Nawiew: 2000 m³/h

Wywiew: 2000 m³/h

Nagrzewnica elektryczna: 9,5 kW

Chłodnica freonowa: 11,2kW

Dobór centrali na sprawność odzysku ciepła - nie powinna być mniejsza niż 60% , w przeciwnym razie trzeba będzie zwiększyć nagrzewnice i chłodnicę.

9. Ochrona radiologiczna – Nie dotyczy.

10. Urządzenia instalacji technicznych – wg DTR urządzenia.

11. Charakterystyka energetyczna;- Nie zmienia się charakterystyki energetycznej przegród.

12. Charakterystyka ekologiczna.

Zapotrzebowanie w wodę – bez zmian

Odprowadzanie ścieków – bez zmian

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych - brak;

Emisja spalin – brak

Wytwarzanie odpadów stałych - śmieci nieorganiczne oraz socjalne do kontenerów istniejących na terenie hotelu

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne – bez zmian

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie opracowania

13.1. Informacje ogólne w zakresie opracowania.

Zakres projektu nie przewiduje zmian w warunkach ochrony pożarowej.

Odtworzenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będzie spełniało wymagania PN i będzie zastosowane na drodze ewakuacyjnej oświetlone wyłącznie światłem sztucznym

Dokumentacja projektowa dla robót budowlanych (Remontu ...), których wykonywanie nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i która podlega zgłoszeniu budowy właściwemu organowi – nie podlega obowiązkowemu uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14. Ochrona przed drganiami i hałasem;

Nie dotyczy.

15. Ochrona przed korozją (chemiczną i biologiczną).

Nie dotyczy

16. Ochrona konserwatorska;

Nie dotyczy.

17. Ochrona przed wpływami szkód górniczych

Nie dotyczy.

18. Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją, a także zlecić wykonanie projektów

wykonawczych dla wszystkich branż w tym instalacyjnych.

Prace winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i rozporządzeniami oraz wg

sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać aktualne deklaracje własności użytkowych.