

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach
zaprasza do składania ofert na:

Najem pomieszczenia o powierzchni 270 m²znajdującego się w przyziemiu Hotelu Katowice w Katowicach przy al. Korfantego 9.

1. Opis przedmiotu najmu

1.1 Pomieszczenie znajduje się w przyziemiu Hotelu Katowice w Katowicach al. Korfantego 9.

1.2 Łączna powierzchnia wynosi 270 m².

1.3 Lokal posiada osobne wejście.

1.4 Lokal jest wyposażony w media – instalację elektryczną, wod-kan, c.o.

2. Możliwości i Ograniczenia

2.1 W pomieszczeniu może być prowadzona działalność m. in. biurowa, usługowa, handlowa.

2.2 W pomieszczeniu nie może być prowadzona działalność gastronomiczna.

2.3 Najemca zobowiązany będzie do przestrzegania Regulaminu Porządku Hotelu Katowice, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

3. Oczekiwania wobec najemcy

3.1 prowadzenie działalności gospodarczej w sposób nienaruszający prawa, zasad etycznych lub obrażający uczucia religijne,

3.2 prowadzenie działalności w sposób niezakłócający działalności Hotelu Katowice oraz okolicznych mieszkańców,

4. Rodzaje opłat najemcy

4.1 Czynsz miesięczny - płatny na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego – stawka netto za 1 m² x 270 m².

4.2 Wynajmujący zapewnia sobie możliwość waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

4.3 Opłaty za: energię elektryczną, c.o., wodę ciepłą i zimną, korzystanie z WC, wywóz śmieci płatne będą na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w zryczałtowanej kwocie ustalonej przez Strony (w zależności od rodzaju prowadzonej działalności).

4.4 W lokalu jest dostęp do niezależnej, zewnętrznej linii telefonicznej (płatny dodatkowo).

5. Czas trwania umowy najmu

5.1 Umowa na czas określony 3 lat, z możliwością przedłużenia.

5.2 Wypowiedzenie umowy będzie możliwe na warunkach zawartych w umowie.

6. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym zamieszczonym na stronie internetowej www.bip.wput.pl dołączonym do zapytania ofertowego.

7. Miejsce i termin składania ofert

7.1 Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@hotel-katowice.pl
- poczty, kuriera
- dostarczona osobiście

w zamkniętej kopercie z dopiskiem – „Najem pomieszczenia znajdującego się w przyziemiu Hotelu Katowice w Katowicach o powierzchni 270m²”

na adres: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o.

40-951 Katowice al. Korfantego 9, pokój 106

do dnia **10.07.2018 r.** do godziny 14:30.

- 7.1.1 W razie złożenia oferty przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokument, z którego wynika stosowne umocowanie pełnomocnika.
- 7.1.2 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7.1.3 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 7.1.4 Zapytanie ofertowe umieszczono na stronie: www.bip.wput.pl.

8. Dodatkowe informacje

- 8.1 Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 664-036-267.
- 8.2 WPUT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, odrzucenia ofert bez podania przyczyny, swobodnego wyboru ofert, prowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym negocjacji ceny.
- 8.3 Oferentowi nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty.
- 8.4 WPUT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany terminu składania ofert oraz do zmiany warunków niniejszego postępowania.
- 8.5 WPUT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu sprecyzowania ofert.
- 8.6 Wszelkie zawiadomienia i pytania mogą być przekazywane przez WPUT Sp. z o.o. w formie pisemnej, również za pomocą poczty elektronicznej.
- 8.7 Informujemy, że skontaktujemy się wyłącznie z wybranymi Oferentami.
- 8.8 Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

Załącznik: Formularz oferty