

REGULAMIN PORZĄDKU

W BUDYNKU HOTEL KATOWICE
AL. KORFANTEGO 9 KATOWICE

1. Osoby korzystające z lokali użytkowych (Najemcy, ich pracownicy i kontrahenci) przyjmują odpowiedzialność za przestrzeganie niniejszego regulaminu.
1. Najemcy są zobowiązani do powiadamiania Wynajmującego o wszelkich istotnych zmianach dotyczących lokali: tel. 664 036 267.
2. Najemcy zobowiązują się do przestrzegania przepisów sanitarnych, budowlanych, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń znajdujących się w budynku.
3. Najemcy zobowiązują się do dbałości o dobry stan techniczny oraz estetykę lokali, części wspólnych i otoczenia budynku.
4. Lokale są dostępne dla Najemców, ich pracowników i kontrahentów w godzinach od 6.00 do 22.00, poza uzasadnionymi wyjątkami.
5. Obowiązuje zakaz palenia tytoniu, spożywania alkoholu, środków odurzających.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę bądź uszkodzenie przedmiotów pozostawionych przez Najemców w częściach wspólnych budynku.
7. Przedmioty przechowywane w lokalach użytkowych oraz ich wyposażenie podlegają ubezpieczeniu na koszt Najemcy.
8. W lokalach oraz częściach wspólnych nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu w butlach.
9. W przypadku awarii Najemcy są obowiązani do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn. W razie nieobecności Najemcy Wynajmujący może wejść do lokalu po zabezpieczeniu lokalu i spisaniu protokołu.
10. Najemcy zobowiązują się do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Wynajmującego, do zapłaty kosztów usunięcia szkody.
11. Nie wolno zastawiać ciągów komunikacyjnych (klatki schodowe, korytarze, windy) żadnymi przedmiotami, a gdyby było to konieczne z powodu prac remontowych lub dostaw towaru należy powiadomić o tym Wynajmującego, pod rygorem usunięcia przedmiotów na koszt Najemcy.
12. Najemcy mogą umieszczać oznaczenia ich działalności (szyldy i reklamy) na elewacji budynku w miejscu uzgodnionym z Wynajmującym, po uzyskaniu akceptacji dla formy, wymiarów i miejsca zainstalowania takiego oznaczenia.
13. Nie wolno dokonywać żadnych zmian w elewacji zewnętrznej budynku, włączając zawieszanie w oknach transparentów, szyldów, ogłoszeń, itp. bez wyrażonej na piśmie zgody Wynajmującego.
14. Instalowanie anten jest zabronione.
15. Pojemniki na odpady przeznaczone są do usuwania odpadów komunalnych pochodzących z codziennej działalności lokali użytkowych.
16. Odpady wielkogabarytowe i budowlane są usuwane na koszt Najemców.