

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o. o.
z siedzibą w Katowicach zaprasza do składania ofert na:

Wynajem pomieszczenia znajdującego się w przyziemiu Hotelu Katowice w Katowicach o powierzchni 210m².

1. Opis przedmiotu wynajmu

- 1.1 pomieszczenie znajduje się w przyziemiu Hotelu Katowice w Katowicach al. Korfantego 9, ma powierzchnię 270 m², w tym do wynajęcia 210 m²,
- 1.2 posiada osobne wejście,
- 1.3 wyposażone jest w media,
- 1.4 w pomieszczeniu znajdują się stoły bilardowe zajmujące 60 m².

2. Możliwości i Ograniczenia

- 2.1 w pomieszczeniu może być prowadzona działalność biurowa, szkoleniowa,
- 2.2 w pomieszczeniu nie może być prowadzona działalność gastronomiczna,
- 2.3 w pomieszczeniu do tej pory prowadzona była szkoła tańca,
- 2.4 najemca zobowiązany będzie do przestrzegania Regulaminu Hotelu Katowice
- 2.5 oferta nie zostanie przyjęta, jeżeli oferent będzie posiadał przeterminowane należności płatnicze wobec WPUT Sp. z o.o.

3. Oczekiwania wobec najemcy:

- 3.1 prowadzenia działalności gospodarczej w sposób nienaruszający prawa, zasad etycznych lub obrażający uczucia religijne,
- 3.2 prowadzenia działalności w sposób niezakłócający działalności Hotelu Katowice oraz okolicznym mieszkańcom,
- 3.3 utrzymania w pomieszczeniach czystości i właściwych warunków sanitarnych,
- 3.4 uzgodnienia z Wynajmującym miejsca umieszczania, treści, rozmiarów oraz wyglądu tablic reklamowych,
- 3.5 dbania o właściwy stan bezpieczeństwa pożarowego i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w wynajmowanym lokalu i ponoszenia kosztów z tym związanych.

4. Rodzaje opłat najemcy:

- 4.1 czynsz miesięczny płatny na podstawie faktury VAT wystawianych przez Wynajmującego – stawka netto za 1 m² x 210 m²,

- 4.2 Wynajmujący zapewnia sobie możliwość waloryzacji czynszu raz w roku na podstawie wskaźnika cen towarów i usług (GUS),
- 4.3 opłaty za zużyta energię elektryczną, płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w zryczałtowanej kwocie ustalonej przez Strony (w zależności od rodzaju prowadzonej działalności),
- 4.4 opłata za zużyta wodę płatna według ustalonego ryczałtu,
- 4.5 opłata za korzystanie z WC wg ustalonego ryczałtu,
- 4.6 opłata za ogrzewanie lokalu według ustalonego ryczałtu,
- 4.7 opłata za wywóz śmieci wg ryczałtu,
- 4.8 w lokalu jest dostęp do niezależnej, zewnętrznej linii telefonicznej (płatny dodatkowo).

5. Czas trwania umowy najmu:

- 5.1 umowa na czas nieokreślony,
- 5.2 okres wypowiedzenia maksymalnie 3 miesiące.

6. Ofertę należy wypełnić wg Formularza ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej www.bip.wput.pl dołączonego do zapytania ofertowego

- 6.1 W przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres oferenta oraz telefon kontaktowy.
W przypadku firmy: nazwę lub firmę, siedzibę, adres do korespondencji oraz telefon kontaktowy,
- 6.2 datę sporządzenia oferty,
- 6.3 nr NIP i REGON, w przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego i nr PESEL,
- 6.4 informacja o dotychczasowej działalności,
- 6.5 określenie rodzaju planowanej działalności w lokalu – koncepcja funkcjonowania lokalu,
- 6.6 proponowany czynsz najmu miesięcznie netto,
- 6.7 podpis oferenta wraz z pieczętką.

7. Miejsce i termin składania ofert:

- 7.1 Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
 - 7.1.1 poczty elektronicznej na adres sekretariat@hotel-katowice.pl
 - 7.1.2 poczty, kuriera,
 - 7.1.3 dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem – „Wynajem pomieszczenia znajdującego się w przyziemiu Hotelu Katowice w Katowicach o powierzchni 210m²”, na adres Aleja Korfantego 9, 40-951 Katowice, pokój 106, do dnia 31.01.2018 r. do godziny 14:30,
 - 7.1.4 w razie złożenia oferty przez pełnomocnika do oferty należy załączyć dokument, z którego wynika stosowne umocowanie pełnomocnika,
 - 7.1.5 oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,

- 7.1.6 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
7.1.7 zapytanie ofertowe umieszczono na stronie: www.bip.wput.pl.

8. Dodatkowe informacje:

- 8.1 Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 664-036-267,
8.2 WPUT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, odrzucenia ofert bez podania przyczyny, swobodnego wyboru ofert, prowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym negocjacji ceny,
8.3 Oferentowi nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty,
8.4 WPUT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany terminu składania ofert oraz do zmiany warunków niniejszego postępowania,
8.5 WPUT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu sprecyzowania ofert,
8.6 wszelkie zawiadomienia i pytania mogą być przekazywane przez WPUT Sp. z o.o. w formie pisemnej, również za pomocą poczty elektronicznej,
8.7 informujemy, że skontaktujemy się wyłącznie z wybranymi Oferentami,
8.8 zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

Załącznik: Formularz oferty